

Số: 1512/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2017/QĐ-UBND
ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty
TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất
để mở rộng diện tích xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất và cho
thuê đất để mở rộng diện tích xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-
STNMT ngày 03/6/2021,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần Điều 1, Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh như sau:

Tại Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh đã ban hành:

“Chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Hoàng Nam sang đất nông nghiệp khác với diện tích 31.854,5 m² (trong đó có 341,5 m² thuộc HLBV đường bộ), đồng thời cho Công ty TNHH Vifeed thuê đất với diện tích sau khi đã trừ HLBV đường bộ là 31.513,0 m² (ba mươi một nghìn năm trăm mười ba mét vuông) để mở rộng diện tích xây dựng trang tại chăn nuôi heo nái sinh sản.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CH 01861 ngày 14/8/2015.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác”.

Nay điều chỉnh thành:

“Chấp thuận cho Công ty TNHH Vifeed chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Hoàng Nam sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác với diện tích 31.854,5 m² (trong đó có 341,5 m² thuộc HLBV đường bộ), đồng thời cho Công ty TNHH Vifeed thuê đất với diện tích sau khi đã trừ HLBV đường bộ là 31.513,0 m² (ba mươi một nghìn năm trăm mười ba mét vuông) để mở rộng diện tích xây dựng trang tại chăn nuôi heo nái sinh sản.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 31/8/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 27.397,0 m².

+ Đất phi nông nghiệp khác: 4.116,0 m².”

Lý do điều chỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 nhưng không phân loại đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Thanh tra Chính phủ đã kết luận cụ thể tại văn bản số 1727/KL-TTCP ngày 02/10/2019 nay điều chỉnh lại cho phù hợp.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Lập, Giám đốc Công ty TNHH Vifeed và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 175).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN