

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1570/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 6 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo Thông báo số 296/TB-UBND ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét một số vướng mắc trong quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định mới của Luật Đầu tư, Luật Đất đai và Luật Nhà ở, ngày 13/5/2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1037/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 27/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 14/4/2021, nộp bổ sung ngày 25/5/2021 của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Vận tải Nhật Long Bình Phước;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Vận tải Nhật Long Bình Phước.



Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801140283; Ngày cấp: 13/01/2017; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 3, ấp Xạc Lây, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0977.890075.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Cao Anh Long; Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 22/02/1985; Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 285086031; Ngày cấp: 23/11/2016; Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, ấp Xạc Lây, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 3, ấp Xạc Lây, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Thu mua phế liệu, gia công túi giấy.

3. Mục tiêu dự án: Thực hiện dự án thu mua phế liệu (giấy vụn); gia công túi giấy từ giấy tấm, giấy cuộn đã được làm sạch.

4. Quy mô dự án:

- Thu mua phế liệu (giấy vụn): 1.000.000 tấn sản phẩm/năm.

- Gia công túi giấy: 950 tấn sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 4.000.000.000 (Bốn tỷ) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.000.000.000 (Bốn tỷ) đồng.

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 3, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 13.116,8 m² (đã trừ hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Pha được UBND huyện Bù Đốp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02027 ngày 12/8/2015, chỉnh lý biến động ngày 11/7/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01929 ngày 25/6/2015, chỉnh lý biến động ngày 11/7/2017.

Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Vận tải Nhật Long Bình Phước thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Vận tải Nhật Long Bình Phước	4.900		100	Tiền mặt	Góp đủ trong vòng 09 tháng kể từ ngày được cấp chủ trương đầu tư

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 10/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý.

- Từ tháng 11/2022 đến tháng 3/2023: Tiến hành xây dựng.

- Từ tháng 4/2023: Đi vào hoạt động kinh doanh dự án.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

9. Công nghệ áp dụng: Không có.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Vận tải Nhật Long Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh. Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, tránh ảnh hưởng đến khu dân cư hiện hữu.

- Chấp hành nghiêm công tác đảm bảo an toàn, an ninh trật tự, an toàn xã hội khu vực biên giới theo Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của

Chính phủ và Hiệp định về quy chế biên giới giữa Việt Nam và Campuchia năm 1983.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thiết kế xây dựng công trình đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Bù Đốp xem xét, đưa khu đất trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Bù Đốp, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Bù Đốp, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Vận tải Nhật Long Bình Phước có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Vận tải Nhật Long Bình Phước, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (119Thg-01/6)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi