

Số: 1605/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tăng diện tích đất giao không thu tiền sử dụng đất
tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 27/6/1997 của UBND tỉnh
cho Kho bạc Nhà nước Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố
Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
392/TTr-STNMT ngày 11/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tăng diện tích đất từ 7.213,4 m² thành 7.681,2 m² (bảy
nghìn sáu trăm tám mươi một phẩy hai mét vuông) giao cho Kho bạc Nhà nước
Bình Phước, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ đo đạc chính lý thửa đất tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/6/2021.

- Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng đất của Kho bạc Nhà nước Bình Phước được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 27/6/1997 (diện tích 7.213,4 m²) và đất do địa phương quản lý (diện tích 467,8 m² do thay đổi hành lang bảo vệ đường bộ).

Lý do điều chỉnh: Do thay đổi hành lang bảo vệ đường bộ (từ 29,5 m còn 23 m) nên tăng thêm 467,8 m², khu đất sử dụng ổn định và không có tranh chấp (Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất được UBND phường Tân Phú xác nhận).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Thu hồi hoặc chỉnh lý bản chính GCNQSD đất số vào sổ 44/97 QSDĐ (số seri K 016766) ngày 27/6/1997 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Kho bạc Nhà nước Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 188).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huyên Anh Minh