

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án
Xây dựng kênh dẫn 6 km sử dụng nước sau hồ thủy điện Cần Đơn
tưới cho cánh đồng Sóc Nê, xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND
tỉnh ban hành Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết
định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND
tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai
đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
379/TTr-STNMT ngày 09/6/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án Xây dựng kênh dẫn 6 km sử dụng nước sau hồ thủy điện Cần Đơn tưới cho cánh đồng Sóc Nê, xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, cụ thể như sau:

1. Mục đích xác định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án Xây dựng kênh dẫn 6km sử dụng nước sau hồ thủy điện Cần Đơn tưới cho cánh đồng Sóc Nê, xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp.

2. Thông tin về khu đất cần xác định giá:

- Khu đất thu hồi thuộc xã Tân Tiến và xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 79.487 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời điểm xác định giá đất: tháng 4/2021.

3. Kết quả xác định giá đất:

STT	Loại đất; Khu vực, vị trí đất (xã Thanh Hòa, xã Tân Tiến)	Giá đất UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
I	Đất trồng cây hàng năm – Khu vực 2			
	Vị trí 1	30.000	39.000	1,30
	Vị trí 2	25.000	32.500	1,30
	Vị trí 3	22.000	28.600	1,30
	Vị trí 4	20.000	26.000	1,30
II	Đất trồng cây lâu năm – Khu vực 2			
	Vị trí 1	40.000	52.400	1,31
	Vị trí 2	30.000	39.300	1,31
	Vị trí 3	27.000	35.300	1,31
	Vị trí 4	25.000	32.750	1,31
III	Đất nuôi trồng thủy sản	13.000	26.000	2,00

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; PCT;
- LDVP, P.KT;
- Lưu: VT (NN-29ĐĐ_{11/6}).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh