

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Giáo xứ Bù Đăng  
để xây dựng cơ sở thờ tự và trồng cây lâu năm.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 324/TTr-STNMT ngày 24/5/2021 và Công văn số 1651/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất với diện tích 3.502,7 m<sup>2</sup> (ba nghìn năm trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông) cho Giáo xứ Bù Đăng để xây dựng cơ sở thờ tự và trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:



- Khu đất tọa lạc tại: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 tờ đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 10/11/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 26/11/2020.

- Mục đích sử dụng: 1.679,0 m<sup>2</sup> đất cơ sở tôn giáo và 1.823,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất (thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 28 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ), gồm:

+ 1.679,0 m<sup>2</sup> đất cơ sở tôn giáo: Lâu dài.

+ 1.823,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm: 50 (năm mươi) năm, kể từ năm 1997.

- Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất (thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 28 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Nguồn gốc đất:

+ Giáo xứ Bù Đăng đã được UBND tỉnh giao đất với diện tích 4.965,9 m<sup>2</sup> để xây dựng cơ sở thờ tự tại Quyết định số 1936/QĐ-UB ngày 13/10/1997, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 98/97QSDĐ ngày 13/10/1997.

+ Năm 1997, Giáo xứ Bù Đăng đã nhận chuyển nhượng đất do ông Trương Văn Chúc khai phá; trong đó, xây dựng thêm một số công trình trên khu đất có diện tích 1.679,0 m<sup>2</sup>, khu đất đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, hợp thức hóa quyền sử dụng đất theo Công văn số 171/UB-KVX ngày 10/02/2004 và trồng cây lâu năm với diện tích 1.823,7 m<sup>2</sup> từ năm 1997 đến nay.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Giáo xứ Bù Đăng:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phong, Giáo xứ Bù Đăng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 199).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH***Huỳnh Anh Minh*