

Số: 1740 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Đoàn Kinh tế Quốc phòng 778,
đồng thời giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 673/BQP-TM ngày 12/3/2021 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển giao 31.800 m² đất quốc phòng do Đoàn Kinh tế Quốc phòng 778/BTL QK7 đang quản lý cho địa phương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 24/6/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 32.727,4 m² (Ba mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi bảy phẩy bốn mét vuông) đất của Đoàn Kinh tế Quốc phòng 778, đồng thời giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý với diện tích thu hồi nêu trên (trong đó có 931,6 m² thuộc HLLG), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH TM Dịch vụ Đất Đạc thực hiện năm 2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 03/12/2019.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Đoàn Kinh tế Quốc phòng 778 quản lý, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 05368 (số seri BN 959907) ngày 12/9/2014.

Lý do thu hồi: Đoàn Kinh tế Quốc phòng 778 trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng đất, Bộ Quốc phòng đã thống nhất chủ trương chuyển giao 31.800 m² đất quốc phòng cho địa phương tại Công văn số 673/BQP-TM ngày 12/3/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 05368 (số seri BN 959907) ngày 12/9/2014 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Đoàn Kinh tế Quốc phòng 778:

a) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 05368 (số seri BN 959907) ngày 12/9/2014 cho Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định.

b) Bàn giao đất cho UBND huyện Bù Gia Mập quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

3. UBND huyện Bù Gia Mập:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiến hành thực hiện công tác bồi thường (nếu có) theo quy định; nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi nêu trên, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Xử lý các trường hợp lấn chiếm đất quốc phòng theo quy định (nếu có).

d) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.



Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Đoàn Kinh tế Quốc phòng 778, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 203).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CƠ CHỨC CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

*Huỳnh Anh Minh*