

Số: 1774/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 07 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Thanh Tòng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn (giai đoạn 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khoáng sản năm 2010;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

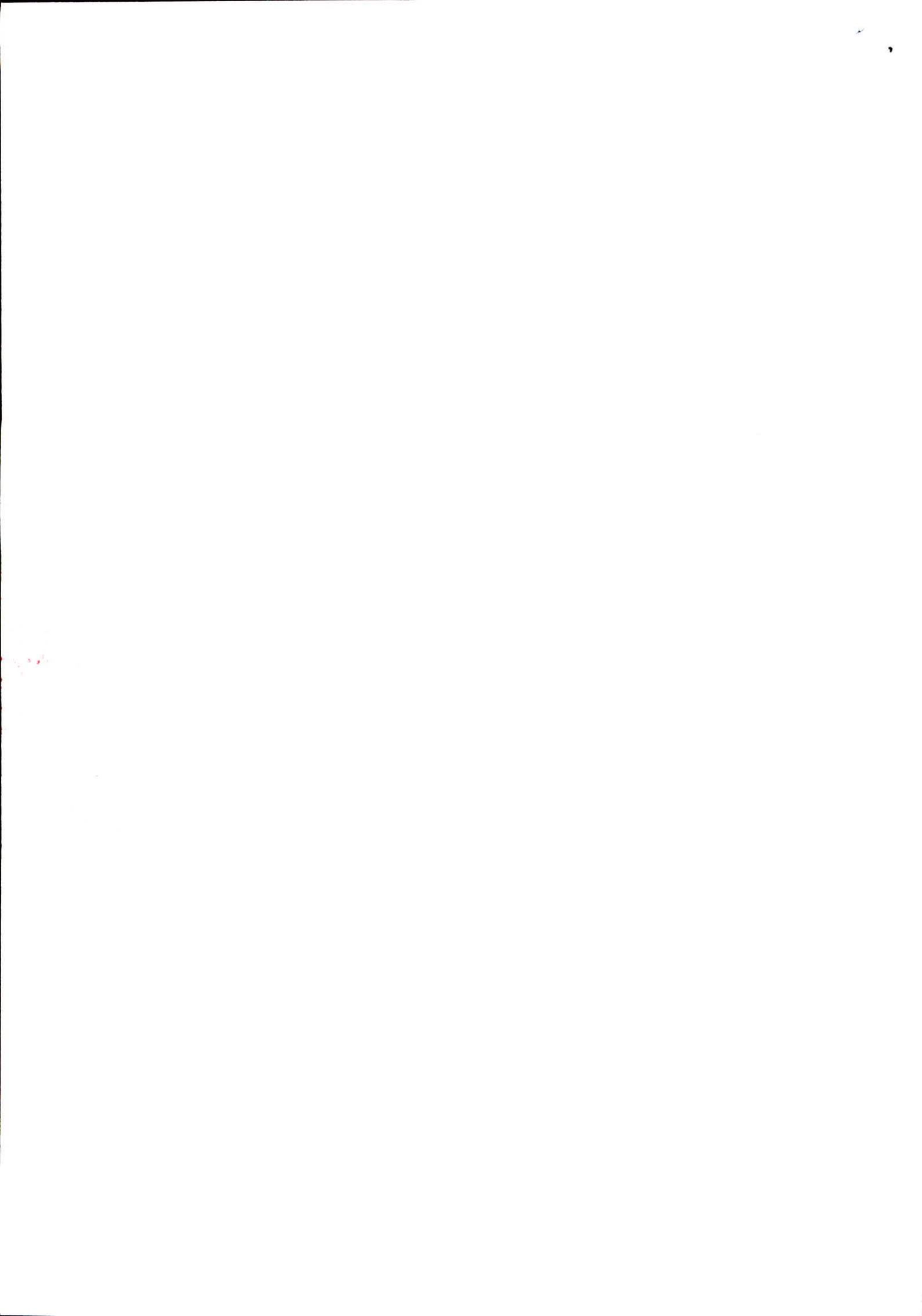
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2636/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;





Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 25/GP-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 7/5/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 470/TTr-STNMT ngày 01/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.070.381,9 m² (Một triệu không trăm bảy mươi nghìn ba trăm tám mươi mốt phẩy chín mét vuông) đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Thanh Tòng thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu vực Bàu Đưng, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 16/6/2021, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 23/6/2021.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Thời hạn thuê đất: 26 năm (Hai mươi sáu năm), đến ngày 30/3/2047.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 23/9/2013 của UBND tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thanh Tòng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thanh Tòng phải nộp.

3. UBND huyện Bù Đốp:

a) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chuyên môn có liên quan và UBND xã Tân Thành phối hợp với Công ty TNHH Thanh Tòng thực hiện thỏa thuận, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án do các hộ dân đang lấn chiếm, sử dụng trái phép (nếu có) theo quy định.



b) Tăng cường công tác quản lý, bảo vệ diện tích đất công trên địa bàn huyện, tránh để xảy ra tình trạng lấn chiếm và khiếu kiện, khiếu nại gây mất an ninh trật tự.

4. Công ty TNHH Thanh Tòng:

a) Phối hợp với UBND huyện Bù Đốp, UBND xã Tân Thành và các đơn vị có liên quan thực hiện thỏa thuận, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án do các hộ dân đang lấn chiếm, sử dụng trái phép (nếu có).

b) Đền Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

d) Liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh lập thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án phù hợp với tiến độ giải phóng mặt bằng, xin thuê đất của dự án.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thanh Tòng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 214).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh