

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Đầu tư Bất động sản Thành Phương khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết thuộc Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 15/07/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 của UBND tỉnh, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng;

Căn cứ Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 15/07/2019 của UBND tỉnh, đồng thời chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển mục đích sử dụng đất để mở rộng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 447/TTr-STNMT ngày 25/6/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Đầu tư Bất động sản Thành Phương khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết thuộc Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng như sau:

#### 1. Mục đích định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho Công ty CP Đầu tư Bất động sản Thành Phương khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết thuộc Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng.

#### 2. Thông tin về khu đất cần định giá:

- Khu đất tọa lạc tại xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đất phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất: 120,0 m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 15/07/2019, diện tích 1.100 m<sup>2</sup>, được UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 15/07/2019. Tại Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 10/11/2020, UBND tỉnh điều chỉnh thành diện tích 1.220 m<sup>2</sup>).

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Thời điểm định giá: Tháng 12/2020.

#### 3. Kết quả xác định giá đất:

Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
<b>Đường ĐT 741 đoạn từ giáp ranh giới phường Tân Bình, Tân Xuân đến giáp ranh giới huyện Đồng Phú thuộc khu vực 2 – phạm vi 4</b>			
Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	120,0	3.788.342	454.601.040
<b>LÀM TRÒN</b>			<b>454.601.000</b>
<b>Bằng chữ:</b> Bốn trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm lẻ một nghìn đồng			

**Ghi chú:** Đơn giá đất nêu trên tính cho thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; PCT;
- LĐVP, P.KT, TH;
- Lưu: VT (NN-35DD<sub>30/6</sub>).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KI. CHỦ TỊCH



Hành Anh Minh