

Số: 1829 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Vui Vui chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà xưởng cho thuê.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 871/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-STNMT ngày 09/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Vui Vui chuyên mục đích sử dụng đất diện tích 8.723,7 m² (tám nghìn bảy trăm hai mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án Xây dựng nhà xưởng cho thuê (đã trừ 326,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 00392 (số seri CB 450033) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/6/2017 và Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 14/5/2021.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 06/4/2071.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Xuân Vui và bà Trần Thị Vui, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 00392 (số seri CB 450033) ngày 06/6/2017. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Vui Vui nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Xuân Vui và bà Trần Thị Vui theo Hợp đồng số 4314, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HDGD được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Dụ, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 17/5/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Vui Vui và hộ gia đình ông Lê Xuân Vui phải nộp.

b) Chính lý biến động 200,0 m² đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Vui Vui và hộ gia đình ông Lê Xuân Vui phải nộp.

3. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Vui Vui:

a) Đền Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Vui Vui và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 221).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

