

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Hiếu chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1376/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 496/TTr-STNMT ngày 12/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Hiếu chuyển mục đích 963,1 m² (chín trăm sáu mươi ba phẩy một mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 210,2 m² đất HLBVĐB), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Tấn Thành thực hiện ngày 28/5/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 11/6/2021.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/6/2068.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Mừng, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 02457/Tân Hưng ngày 18/8/2020 (Số seri CV976063). Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Hiếu nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Mừng theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 20/01/2021 theo số công chứng 1938 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD và Văn bản kê khai sửa đổi, bổ sung Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 25/6/2021 theo số công chứng 22124 quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Hiếu, ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Mừng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Hiếu, ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Mừng phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Hiếu:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Mừng thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu Minh Hiếu, ông Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Mừng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 225).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1/ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh



