

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý,
cho Công ty Cổ phần thủy điện Thác Mơ thuê đất
để bảo vệ an toàn hành lang đập

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai,

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT ngày 14/7/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.503,8 m² (Hai nghìn năm trăm lẻ ba phẩy tám mét vuông) đất do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý, cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để bảo vệ an toàn hành lang đập (đã trừ 478,9 m² thuộc HLLG), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo mảnh Trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT & T thực hiện năm 2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 18/5/2021.
- Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/04/2071.
- Nguồn gốc đất: Do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý theo Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh. Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ được UBND tỉnh thuận chủ trương thuê đất để bảo vệ an toàn hành lang đập tại Công văn số 1254/UBND-KT ngày 19/4/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ phải nộp.

3. UBND huyện Bù Gia Mập bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

4. Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đức Hạnh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 224).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KI CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH*Huỳnh Anh Minh*

