

Số: 1907/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Thảo Như
chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án
Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3309/QĐ-UBND ngày 29/12/2020
của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh
chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư
và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong
Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 16/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Thảo Như chuyển mục đích 400,1m² (bốn trăm lẻ một mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc đầu tư xây dựng TEXCO thực hiện ngày 15/3/2021, được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 18/3/2021.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/12/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tư, đã được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 508QSĐĐ (số seri X 943216) ngày 22/6/2004. Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Thảo Như nhận chuyển nhượng quyền của hộ ông Nguyễn Văn Tư theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bùi Nghị chứng nhận ngày 26/3/2021 theo số công chứng 1039, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Thảo Như, hộ ông Nguyễn Văn Tư phải nộp.

b) Đăng ký biến động 100,0m² đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Thảo Như, hộ ông Nguyễn Văn Tư phải nộp.

3. Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Thảo Như:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Hộ ông Nguyễn Văn Tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu Thảo Như, hộ ông Nguyễn Văn Tư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 227).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KỶ CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh



