

Số: 1912 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thay thế Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoà Phước, giao UBND huyện Đồng Phú cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Trác.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoà Phước, giao UBND huyện Đồng Phú cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Trác;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 502/TTr-STNMT ngày 14/7/2021.





## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.026,366 m<sup>2</sup> (ba nghìn không trăm hai mươi sáu phẩy ba trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoà Phước, giao UBND thành phố Đồng Xoài cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) với diện tích thu hồi nêu trên cho ông Trần Trác, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ 47/99 QSDĐ/UB (số seri K 709450 ngày 14/04/1999.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/02/2046.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Trước đây thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Tô Hà, đã được UBND huyện Đồng Phú cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 131/QSDĐ/Tân hưng (số seri G 926498) ngày 03/02/1996. Ông Trần Trác (Chủ DNTN Hoà Phước) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Tô Hà, đã được UBND huyện Đồng Phú chỉnh lý biến động ngày 05/6/1997. UBND tỉnh đã phê duyệt cấp GCNQSD đất cho DNTN Hoà Phước tại Quyết định số 46/QĐ-UB ngày 14/4/1999. DNTN Hoà Phước đã ngừng hoạt động theo Thông báo giải thể số 83/SKHĐT-ĐKKD ngày 20/5/2021.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Doanh nghiệp tư nhân Hoà Phước và ông Trần Trác phải nộp, truy thu tiền thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoà Phước theo quy định tại Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính; thu hồi bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 131/QSDĐ/Tân hưng (số seri G 926498) ngày 03/02/1996 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Thông báo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và Chi Cục Thuế khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú việc đăng ký biến động đất đai của ông Trần Trác từ Doanh nghiệp tư nhân Hoà Phước do giải thể doanh nghiệp.

2. UBND thành phố Đồng Xoài chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất cho ông Trần Trác theo đúng quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Doanh nghiệp tư nhân Hoà Phước và ông Trần Trác phải nộp.



## 4. Doanh nghiệp tư nhân Hoà Phước:

- a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.
- b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.
- c) Thanh lý tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho ông Trần Trác để sử dụng.
- d) Liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành thủ tục giải thể Doanh nghiệp đúng theo quy định.

## 5. Ông Trần Trác:

- a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.
- b) Liên hệ với cơ quan chuyên môn của thành phố Đồng Xoài thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất theo đúng quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký. **Lý do thay thế:** Tại Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 14/4/1999 của UBND tỉnh về việc cho thuê và cấp GCNQSD đất cho DNTN Hòa Phước thì vị trí khu đất thuộc xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú nhưng do điều chỉnh địa giới hành chính nên vị trí hiện nay của thửa đất là tại xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài. Ngày 28/6/2021, UBND xã Tiên Hưng đã xác nhận vị trí hiện nay của thửa đất là tại xã Tiên Hưng.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiên Hưng, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Hòa Phước, ông Trần Trác và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 230).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

107 CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

