

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất
Khu dân cư Tiên Hưng 1 thuộc xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và
Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền
thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015
của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho
thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh
phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 06 khu dân cư trên địa bàn tỉnh
Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh
về việc đấu giá quyền sử dụng đất 06 khu dân cư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 517/TTr-STNMT ngày 20/7/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Tiến Hưng 1 như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về khu đất cần định giá.

2.1. Khu đất tọa lạc tại xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2.2. Tổng diện tích: 635.924,4 m², trong đó:

a) Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 248.335,1 m².

- Đất ở (đất nhà ở biệt thự và đất nhà ở liên kế): 181.186,3 m²;

- Đất thương mại - dịch vụ: 44.404,5 m²;

- Đất trường học (mầm non, tiểu học): 20.102,4m²;

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 2.641,9 m².

b) Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 387.589,3 m².

- Đất công cộng (nhà văn hóa): 2.936,2 m²;

- Đất nhà ở xã hội: 77.364,1 m²;

- Đất cây xanh: 75.542,4 m²;

- Đất giao thông: 231.746,6 m².

2.3. Mục đích sử dụng đối với diện tích đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn, đất thương mại dịch vụ, đất trường học, đất hạ tầng kỹ thuật.

2.4. Thời điểm định giá: Tháng 06/2021.

3. Kết quả xác định giá đất.

STT	Vị trí, loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Đường ĐH 507 (Đường Nông trường) - đoạn từ giáp ranh đất nông trường đến đường bộ đội				
I	ĐẤT Ở	181.186,30		195.404.397.069
1.1	Phạm vi 1	15.933,60	2.800.881	44.628.117.502
1.2	Phạm vi 2	7.627,30	1.400.441	10.681.583.639
1.3	Phạm vi 3	27.304,80	1.120.352	30.590.987.290
1.4	Phạm vi 4	130.320,60	840.264	109.503.708.638
II	ĐẤT THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ	44.404,50		40.177.229.107
1.1	Phạm vi 1	7.899,70	1.800.566	14.223.931.230
1.2	Phạm vi 2	9.574,80	900.283	8.620.029.668

STT	Vị trí, loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1.3	Phạm vi 3	15.475,60	720.227	11.145.944.961
1.4	Phạm vi 4	11.454,40	540.170	6.187.323.248
III	ĐẤT GIÁO DỤC	20.102,40		8.445.661.517
1.1	Phạm vi 4	20.102,40	420.132	8.445.661.517
IV	ĐẤT HẠ TẦNG-KỸ THUẬT	2.641,90		951.382.535
1.1	Phạm vi 4	2.641,90	360.113	951.382.535
	TỔNG CỘNG	248.335,10		244.978.670.228
LÀM TRÒN				244.978.670.000
<i>Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng</i>				

Ghi chú: Giá đất ở tính cho thời hạn sử dụng ổn định lâu dài; giá đất thương mại - dịch vụ, đất trường học, đất hạ tầng kỹ thuật tính cho thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

Điều 2. Hội đồng thẩm định giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn bộ về tính chính xác và sự phù hợp quy định pháp luật đối với nội dung đề xuất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 234).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

