

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1936 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 7 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 26 tháng 7 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Tiếp theo Công văn số 2327/UBND-TH ngày 13/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1466/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 15/7/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 10/6/2021 của Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Bình Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Bình Phước;
tên viết bằng tiếng nước ngoài: Binh Phuoc Cashew Production Processing



Import Export Joint Stock Company; tên viết tắt: Binh Phuoc Cashew JSC - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801099028 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 24/4/2015, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 28/02/2019 (*đổi tên từ Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Hapro Bình Phước*);

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Điện thoại: 0913.924271.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ tên: Trần Văn Lâm; Giới tính: Nam; Chức danh: Tổng giám đốc; Ngày sinh: 06/02/1962; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 021564026 cấp ngày 24/7/2003; nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ thường trú: 139/I 7B, Lý Chính Thắng, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Chỗ ở hiện tại: 139/I 7B, Lý Chính Thắng, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên dự án: Trung tâm chế biến và giao dịch điều Bình Phước.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trung tâm sản xuất, chế biến các sản phẩm từ điều.

4. Quy mô dự án: Xây dựng trung tâm chế biến và giao dịch điều Bình Phước trên diện tích khoảng 12,3 ha.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư: 109.983.841.439 đồng (*Một trăm lẻ chín tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi một ngàn, bốn trăm ba mươi chín đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là 20% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn vay và huy động khác là 80% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

a) Diện tích đất: Khoảng 12,3 ha.

b) Nguồn gốc đất: UBND tỉnh thu hồi đất do Ban Quản lý khu kinh tế quản lý, cho Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Hapro Bình Phước (*nay là Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Bình Phước*) thuê đất để xây dựng Trung tâm chế biến và giao dịch điều Hapro - Bình Phước tại Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 31/7/2015 và Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG

436748, số vào sổ CT08770 ngày 09/5/2017 cho Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Hapro Bình Phước để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Đi vào hoạt động trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày 29/3/2021.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ đã được chấp thuận tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định này. Trường hợp chậm tiến độ, UBND tỉnh sẽ thu hồi toàn bộ dự án, thu hồi khu đất thực hiện dự án theo quy định; toàn bộ chi phí đầu tư đã bỏ ra Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm.

b) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú để thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo liên quan đến nội dung điều chỉnh theo quy định trước khi đưa dự án đi vào hoạt động.

c) Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Chấm dứt hiệu lực Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 44.1031.000302 ngày 14/7/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Hapro Bình Phước để thực hiện dự án Trung tâm chế biến và giao dịch điều Hapro - Bình Phước.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú, Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Bình Phước có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Xuất nhập khẩu Điều Bình Phước, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (143Thg-19/7)



Trần Văn Mi

