

Số: 2083 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH
Một thành viên Thu Nguyên
chuyển đổi hình thức thuê đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 557/TTr-STNMT ngày 11/8/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Thu Nguyên chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 6.156,2 m² (sáu nghìn một trăm năm mươi sáu phẩy hai mét vuông) để xây dựng khu nhà nghỉ, nhà hàng và dịch vụ, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CT 001892 (số seri BB 110455) do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/12/2010.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/12/2060.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (theo Luật Đất đai năm 2003 là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH Một thành viên Thu Nguyên được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 23/12/2010, GCNQSD đất số vào sổ CT 001892 (số seri BB 110455).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Một thành viên Thu Nguyên.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 001892 (số seri BB 110455) ngày 23/12/2010 sau khi Công ty TNHH Một thành viên Thu Nguyên đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

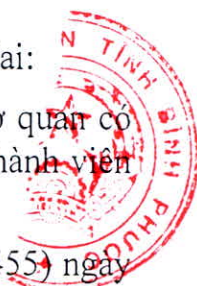
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định và thông báo số tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà Công ty TNHH Một thành viên Thu Nguyên phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Thu Nguyên:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức sử dụng đất; nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thu Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 249).₄

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1/1. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh