

Số: 2136 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su
Bình Long, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản
để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án:
Vùng lõi căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật thị xã Bình Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc phê duyệt quy hoạch căn cứ hậu phương, căn cứ hậu cần -
kỹ thuật của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-BTL ngày 13/02/2018 của Bộ Tư lệnh Quân
khu 7 về việc quy hoạch vị trí đóng quân Căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật Ban CHQS
thị xã Bình Long/Bộ CHQS tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 540/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 29/6/2021 của Tập đoàn cao su Việt Nam về việc thỏa thuận chủ trương bàn giao đất về địa phương quản lý để thực hiện dự án đầu tư xây dựng vùng lõi căn cứ hậu cần - kỹ thuật thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr-STNMT ngày 16/08/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 255.366,0 m² (Hai trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản quản lý để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Vùng lõi căn cứ Hậu cần - Kỹ thuật thị xã Bình Long, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thực hiện ngày 20/11/2017, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 27/11/2017.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3397 QSDĐ/UB ngày 25/12/2000.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản:

a) Tiến hành thực hiện công tác bồi thường theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Sau khi thực hiện xong công tác bồi thường bàn giao lại đất cho Ban CHQS thị xã Bình Long để thực hiện thủ tục giao đất theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất.

b) Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản.



c) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3397 QSDD/UB ngày 25/12/2000 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Phước An, Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hớn Quản, Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Bình Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn CN CS Việt Nam;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 257).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CH. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh