

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương do vi phạm pháp luật về đất đai, giao Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 237/KL-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc quản lý, sử dụng đất của 08 tổ chức được giao, cho thuê đất để thực hiện dự án tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 54/TTr-BQL ngày 23/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 126.000,2 m² (Một trăm hai mươi sáu ngàn, không trăm phẩy hai mét vuông) đất của Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương, giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 23/7/2009.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương, đã được UBND giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T01701 ngày 10/8/2009 với diện tích 126.000,2 m².

Lý do thu hồi: Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất vào năm 2009. Công ty đã được cho gia hạn tiến độ triển khai dự án nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành dự án; vi phạm điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Tại Kết luận Thanh tra số 237/KL-UBND ngày 07/5/2021, UBND tỉnh đã thống nhất thu hồi đất của Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương và giao Cục thuế Bình Phước tham mưu UBND tỉnh hoàn trả lại cho Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương số tiền sử dụng đất mà Công ty đã nộp theo đúng quy định.

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các Sở, ngành, địa phương, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T01701 ngày 10/8/2009.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.

3. Cục thuế Bình Phước tham mưu UBND tỉnh hoàn trả lại cho Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương số tiền sử dụng đất mà Công ty đã nộp theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế theo quy định.

5. UBND xã Lộc Hòa niêm yết Quyết định thu hồi đất Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương tại trụ sở UBND xã Lộc Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Lộc Hòa.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục thuế Bình Phước, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh; Chủ tịch UBND xã Lộc Hòa;

Giám đốc Công ty TNHH XNK Rồng Vàng Đông Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT;
- LĐVP, P. KT, TH;
- Lưu: VT (NN-01KKT_{29/4}). 23

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

K. CHỦ TỊCH
PHỤ CHỦ TỊCH



Hưng Anh Minh