

Số: 2175/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất lâm nghiệp của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé (Đợt 2), đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý để xây dựng Điểm Dân cư biên giới Phước Thiện (liền kề Chốt Dân quân biên giới Phước Thiện, huyện Bù Đốp).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh Bình Phước thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020; điều chỉnh, bổ sung và hủy bỏ tại Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021);

Căn cứ Đề án số 811/ĐA-BTL ngày 01/4/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về “Xây dựng Điểm Dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới trên địa bàn Quân khu giai đoạn 2019 - 2025”;

Căn cứ Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 28/2/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về xây dựng Điểm Dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới trên địa bàn tỉnh - Công trình chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 7/5/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bù Đốp tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 577/TTr-STNMT ngày 18/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 33.664,2 m² (Ba mươi ba nghìn sáu trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất rừng sản xuất của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé (Đợt 2), đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý diện tích thu hồi nêu trên để triển khai thực hiện Điểm Dân cư biên giới Phước Thiện (liền kề Chốt Dân quân biên giới Phước Thiện, huyện Bù Đốp), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Tiểu khu 59 - Nông trường Bù Đốp, Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, thuộc địa giới hành chính ấp Tân Lập, xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 01/10/2020.

- Nguồn gốc đất: Đất lâm nghiệp do Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé quản lý, thuộc diện tích chuyển đổi rừng nghèo kiệt sang trồng rừng cao su tại khoảnh 1, 2, 3 - tiểu khu 59 của Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé (nay là Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé), đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 28/10/2011.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé bàn giao cho UBND huyện Bù Đốp để xây dựng Điểm Dân cư biên giới Phước Thiện (liền kề Chốt Dân quân biên giới Phước Thiện, huyện Bù Đốp) theo Đề án số 811/ĐA-BTL ngày 01/4/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 và Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 28/2/2020 của UBND tỉnh Bình Phước. Diện tích thu hồi thuộc Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn:

a) Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé thực hiện điều chỉnh Dự án khoanh nuôi bảo vệ rừng và chuyển đổi rừng nghèo kiệt sang trồng rừng cao su đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 theo quy định.

b) Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Bù Đốp và các cơ quan đơn vị có liên quan thực hiện trình tự, thủ tục trồng rừng thay thế (hoặc nộp tiền trồng rừng thay thế) đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp.

4. Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé:

a) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn thực hiện điều chỉnh Dự án khoanh nuôi bảo vệ rừng và chuyển đổi rừng nghèo kiệt sang trồng rừng cao su, đồng thời lập thủ tục xin thuê đất theo quy định.

b) Phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cao su, bàn giao đất cho UBND huyện Bù Đốp quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

c) Liên hệ cơ quan thuế để kê khai, nộp tiền thuê đất (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. UBND huyện Bù Đốp:

a) Phối hợp với Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

b) Quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức quy hoạch, thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng Điểm Dân cư biên giới Phước Thiện theo đúng quy định pháp luật; kiểm tra, xét duyệt, lựa chọn các đối tượng thụ hưởng đúng theo tiêu chí (Đề án 811 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 đã thực hiện).

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đối tượng thụ hưởng theo quy định.



6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 259).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh