

Số: 2177/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2770/QĐ-UBND  
ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty  
Cổ phần Cao su Đồng Phú, cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản  
Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh về  
việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, cho Công ty Cổ phần  
Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công  
nghiệp Tân Tiến 2;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
569/TTr-STNMT ngày 16/8/2021.





## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

### 1. Về thu hồi đất:

**Từ:** “Thu hồi diện tích 577.479,3 m<sup>2</sup> (năm trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm bảy mươi chín phẩy ba mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2.”

**Nay điều chỉnh thành:** “Thu hồi diện tích 589.584,6 m<sup>2</sup> đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú (trong đó: 557.973,0 m<sup>2</sup> đã được cấp GCNQSD đất và 31.611,6 m<sup>2</sup> chưa được cấp GCNQSD đất) và 14.404,8 m<sup>2</sup> đất của Ban Quản lý dự án ngành Giao thông vận tải (Nay là Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước); cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất với diện tích 577.479,3 m<sup>2</sup> (năm trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm bảy mươi chín phẩy ba mét vuông) để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2 và giao UBND huyện Đồng Phú quản lý 26.510,1 m<sup>2</sup> (gồm 22.476,5 m<sup>2</sup> đất người dân đang sử dụng và 4.033,6 m<sup>2</sup> Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú không còn nhu cầu sử dụng).”

### 2. Về vị trí, ranh giới khu đất:

**Từ:** “Được thể hiện theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đặc thực hiện ngày 09/10/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 09/10/2020.”

**Nay điều chỉnh thành:** “Được thể hiện theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đặc thực hiện ngày 09/10/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 12/10/2020.”

### 3. Về nguồn gốc đất:

**Từ:** “Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 01219 (số seri AN 539642) ngày 26/11/2008. Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đã thống nhất bàn giao đất về cho tỉnh để thực hiện các Cụm Công nghiệp tại Công văn số 729/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 11/11/2019.”

**Nay điều chỉnh thành:** “Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, gồm: 557.973,0 m<sup>2</sup> đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 01219 (số seri AN 539642) ngày 26/11/2008 và 31.611,6 m<sup>2</sup> chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đã thống nhất bàn giao đất về cho tỉnh để thực hiện các Cụm Công nghiệp tại Công văn số 729/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 11/11/2019 và đất của Ban Quản lý dự án ngành Giao thông vận tải (Nay là Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Bình Phước) quản lý theo Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh”.



**Lý do điều chỉnh:** Tại Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2 có diện tích 14.404,8 m<sup>2</sup> đường nhựa đã có Quyết định thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, giao Ban Quản lý dự án ngành Giao thông vận tải quản lý để xây dựng đường vào trung tâm xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú theo Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh nên điều chỉnh lại đơn vị thu hồi đất cho phù hợp.

Đồng thời, sau khi đo đạc lại bản đồ địa chính hết ranh lô đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thì tại Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2 có 22.476,5 m<sup>2</sup> đất người dân đang sử dụng nên giao về địa phương để thực hiện thanh, kiểm tra và giải quyết theo đúng quy định; 4.033,6 m<sup>2</sup> Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú không còn nhu cầu sử dụng nên thu hồi cho hết ranh lô đất.

**Điều 2.** Bổ sung Điều 2 Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh như sau:

1. Bổ sung trách nhiệm của Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến các cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú phải nộp (thời điểm tính tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đối với phần diện tích chưa được cho thuê được tính như thời điểm các khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê và cấp GCNQSD đất trước đây).

2. Bổ sung trách nhiệm của Cục Thuế tỉnh Bình Phước: Truy thu số tiền thuê đất đối với phần diện tích Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã sử dụng từ trước đến nay mà chưa được UBND tỉnh cho thuê và cấp GCNQSD đất.

3. Bổ sung trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương: Liên hệ với UBND huyện Đồng Phú điều chỉnh quy hoạch chi tiết để bổ sung diện tích 4.033,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú không còn nhu cầu sử dụng đất vào quy hoạch cụm công nghiệp sau đó liên hệ với các đơn vị có liên quan để thực hiện thủ tục điều chỉnh mục đích đất thuê cho phù hợp.

4. Điều chỉnh khoản 5 Điều 2 thành khoản 6 Điều 2 và bổ sung khoản 5 như sau:

“5. UBND huyện Đồng Phú:

a) Phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương điều chỉnh quy hoạch chi tiết để bổ sung diện tích 4.033,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm vào quy hoạch cụm công nghiệp.

b) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

c) Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao, thanh, kiểm tra việc lấn chiếm, cấp chồng GCNQSD đất (nếu có) để xử lý theo quy định

d) Bố trí nguồn vốn để thực hiện bồi thường phần diện tích 4.033,6 m<sup>2</sup> nằm ngoài quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2.”



**Điều 3.** Những nội dung khác tại Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh không thay đổi.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế toàn bộ các nội dung đã điều chỉnh liên quan đến Cụm công nghiệp Tân Tiến 2 tại Quyết định số 3450/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 253).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*