

Số: /TTr-SCT

Bình Phước, ngày tháng 8 năm 2021

TỜ TRÌNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Thanh Phú,
thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ ban hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UB ngày 03 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

Căn cứ Kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Phước và Báo cáo thẩm định thành lập Cụm công nghiệp số 1702/BC-SCT ngày 06/8/2021.

Sở Công Thương kính trình UBND tỉnh:

I. Thành lập cụm công nghiệp với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thanh Phú.
2. Địa điểm: Ấp 17, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
3. Diện tích: Khoảng 60 ha (Sáu mươi ha);
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Dự kiến các ngành nghề sản xuất có tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn; sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ và sản xuất hàng tiêu dùng như:

- Chế tạo, lắp ráp thiết bị điện, linh kiện điện tử, thiết bị năng lượng mặt trời; cơ khí chính xác.

- Sản xuất giày; sản xuất hàng may mặc; sản phẩm phụ trợ may mặc, dệt.
- Sản xuất đồ gia dụng; sản xuất bao bì; sản xuất vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.
- Chế biến nông sản, lâm sản (sản xuất các sản phẩm từ gỗ); sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm.
- Sản xuất, gia công sản phẩm cơ khí, đồ nhựa, linh kiện nhựa.
- Sản xuất dụng cụ thể dục thể thao; sản xuất thiết bị điện.
- Sản xuất phụ tùng, linh kiện, lắp ráp máy móc thiết bị nông nghiệp; sản xuất cao su kỹ thuật.

Các nhóm dự án trên sẽ gắn với khu xử lý nước thải tập trung trong cụm công nghiệp Thanh Phú nhằm đẩy mạnh quá trình công nghiệp hóa và tăng tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất công nghiệp hiện có trên địa bàn, thành một mạng lưới phát triển công nghiệp chung của tỉnh.

5. Tên chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tên công ty:
- + Tên công ty viết bằng tiếng việt: Công ty TNHH Một thành viên cao su Bình Long.
- Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ 13, Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3800100168-1 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/07/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02/11/2018; Giấy xác nhận về thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 12055/16 ngày 25/11/2016 của Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp
- Vốn điều lệ: 935.038.751.632 đồng.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Vui - Chức danh: Tổng Giám Đốc.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Diện tích: 60 ha, trong đó 70% diện tích là đất xây dựng xí nghiệp công nghiệp, nhà máy và 30% diện tích sẽ được xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của cụm công nghiệp bao gồm: hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

7. Tổng mức vốn đầu tư: Dự án tạm tính 348 tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn, giải pháp huy động vốn:

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn tự có là 174 tỷ đồng; Từ nguồn vốn vay ngân hàng là 174 tỷ đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2021 đến hết năm 2023;
- Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm.

II. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng.

1. Thực hiện theo quy định hiện hành.
2. Có dự án đầu tư theo đúng quy mô, diện tích, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ... trước khi triển khai xây dựng, đầu tư dự án. UBND tỉnh sẽ xem xét thu hồi Quyết định, chấm dứt hoạt động dự án của Nhà đầu tư trong các trường hợp: Không

hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận; thực hiện dự án không đúng, không đầy đủ theo các quy định pháp luật hiện hành.

III. Đề xuất, kiến nghị.

1. Đề nghị các sở, ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp & PTNT, UBND thị xã Bình Long và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, phòng chống cháy nổ, theo đúng quy định hiện hành; thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Phối hợp với Sở Công Thương kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

2. Yêu cầu nhà đầu tư triển khai thực hiện đúng, đầy đủ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đăng ký đầu tư cụm công nghiệp và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai. Tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: Đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn lao động và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án.

Phối hợp với UBND thị xã Bình Long điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Bình Long trước khi chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và hoàn thiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu tại các văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các sở, ngành liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác. Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là Tờ trình đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thanh Phú, Sở Công Thương kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Đính kèm theo:

- Báo cáo thẩm định; Dự thảo Quyết định thành lập (bản điện tử)
- Văn bản góp ý của các sở, ngành; (bản giấy)
- Hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thanh Phú; (bản giấy)
- Hồ sơ Hợp Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư. (bản giấy)

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, QLCN.