

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /BC-SCT

Bình Phước, ngày tháng năm 2021

## **BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**

### **Thành lập cụm công nghiệp Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

#### **I. Căn cứ thẩm định**

- Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp (CCN).

- Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.

- Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

- Căn cứ Nghị quyết số 22/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2021 và các trường hợp chuyên mục đích sử dụng đất năm 2021 và hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 3 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UB ngày 03 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

- Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của UBND thị xã Bình Long về việc thành lập CCN Thanh Phú kèm theo hồ sơ thành lập CCN;

- Tờ trình 73/TTr-UBND ngày 16/6/2021 điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ xin thành lập CCN Thanh Phú (kèm theo Báo cáo đầu tư đã được chỉnh sửa, bổ sung).

- Kết quả đánh giá lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN; ý kiến của các Sở, ngành có liên quan về việc thành lập CCN Thanh Phú.

## **II. Tóm tắt nội dung đề nghị thành lập CCN Thanh Phú**

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thanh Phú.

2. Địa điểm: Ấp 17, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Diện tích: Khoảng 60 ha (Sáu mươi ha);

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Các ngành nghề sản xuất có tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp nông thôn; sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ và sản xuất hàng tiêu dùng như:

- Chế tạo, lắp ráp thiết bị điện, linh kiện điện tử, thiết bị năng lượng mặt trời; cơ khí chính xác.

- Sản xuất giày; sản xuất hàng may mặc; sản phẩm phụ trợ may mặc, dệt.

- Sản xuất đồ gia dụng; sản xuất bao bì; sản xuất vật liệu xây dựng và trang trí nội thất.

- Chế biến nông sản, lâm sản (sản xuất các sản phẩm từ gỗ); sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm.

- Sản xuất, gia công sản phẩm cơ khí, đồ nhựa, linh kiện nhựa.

- Sản xuất dụng cụ thể dục thể thao; sản xuất thiết bị điện.

- Sản xuất phụ tùng, linh kiện, lắp ráp máy móc thiết bị nông nghiệp; sản xuất cao su kỹ thuật.

Các nhóm dự án trên sẽ gắn với khu xử lý nước thải tập trung trong cụm công nghiệp Thanh Phú nhằm đẩy mạnh quá trình công nghiệp hóa và tăng tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất công nghiệp hiện có trên địa bàn, thành một mạng lưới phát triển công nghiệp chung của tỉnh.

5. Tên chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Một thành viên cao su Bình Long.

- Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ 13, Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3800100168-1 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/07/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02/11/2018; Giấy xác nhận về thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 12055/16 ngày 25/11/2016 của Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

- Vốn điều lệ: 935.038.751.632 đồng.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Vui - Chức danh: Tổng Giám Đốc.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Diện tích: 60 ha, trong đó 70% diện tích là đất xây dựng xí nghiệp công nghiệp, nhà máy và 30% diện tích sẽ được xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của cụm công nghiệp bao gồm: hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

7. Tổng mức vốn đầu tư: Dự án tạm tính 348 tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn, giải pháp huy động vốn:

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn vốn tự có là 174 tỷ đồng; Từ nguồn vốn vay ngân hàng là 174 tỷ đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2021 đến hết năm 2023;

- Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm.

### III. Kết quả thẩm định

#### 1. Tóm tắt ý kiến thẩm định của các sở, ngành

*a) Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Bình Phước (có ý kiến tại Công văn số 840/BCH-TM ngày 01/4/2021) như sau:*

Khu vực xin xây dựng CCN Thanh Phú hiện nay không có công trình chiến đấu và không nằm trong khu vực có bố trí các công trình quốc phòng cũng như thế trận quân sự khu vực phòng thủ tỉnh.

Căn cứ Công văn số 333/BTL-PTC ngày 18/02/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về việc thực hiện góp ý kiến về mặt quốc phòng các dự án kinh tế - xã hội của các địa phương trên địa bàn Quân khu thì UBND tỉnh là chủ quản về việc xin ý kiến về mặt quốc phòng đối với các dự án kinh tế, Bộ CHQS tỉnh Bình Phước đề nghị Sở Công Thương tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản đề nghị Bộ Quốc phòng, Bộ tư lệnh Quân khu 7 thuận chủ trương CCN Thanh Phú, thị xã Bình Long.

*b) Sở Xây dựng (có ý kiến tại Công văn số 811/SXD-QLN ngày 05/4/2021) như sau:*

- Về vị trí đề nghị thành lập CCN Thanh Phú: Vị trí khu đất thuộc Nông trường Xa Cam, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long. Hiện nay, khu đất thuộc đất quy hoạch phát triển công nghiệp theo đồ án quy hoạch chung xây dựng thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 25/6/2015. Do đó, vị trí khu đất phù hợp thành lập CCN.

- Về căn cứ pháp lý (trang 1): một số căn cứ pháp lý nêu trong báo cáo đầu tư thành lập CCN đã hết hiệu lực và đã được thay thế bằng văn bản mới, đề nghị cập nhật lại cho phù hợp như: Luật Đầu tư 2014, Luật doanh nghiệp 2014, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016... đề nghị bổ sung vào phần căn cứ pháp lý Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Về phần thuyết minh:

+ Tại mục cơ cấu sử dụng đất (trang 6) nêu “đất giao thông chính được xác định bởi tuyến quốc lộ 13 đi qua giữa khu đất và các tuyến đường sỏi đỏ xung quanh khu đất” đề nghị xem xét, chỉnh sửa lại cho phù hợp vì hiện trạng khu đất không tiếp giáp với Quốc lộ 13.

+ Tại phần quy hoạch hệ thống thoát nước mưa và thoát nước bản (tại trang 11) chưa đề cập đến phương án thoát nước mưa và xả thải từ dự án vào nguồn tiếp nhận, đề nghị bổ sung, làm rõ.

+ Tại phần tiến độ thực hiện dự án (trang 12) và tiến độ thực hiện (trang 25) đề nghị cập nhật lại tiến độ cho phù hợp với tình hình triển khai thực hiện thực tế hiện nay.

+ Tại phần dự kiến tổng mức đầu tư (trang 13) đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý để tính tổng mức đầu tư cho dự án. Tại bảng tổng hợp các hạng mục chi phí (trang 15) đề nghị bổ sung định mức tính toán cho từng loại chi phí.

**c) Sở Tài nguyên và Môi trường** (có ý kiến tại Công văn số 817/STNMT-VP ngày 08/4/2021) như sau:

- Về vị trí dự kiến thành lập CCN Thanh Phú:

+ CCN Thanh Phú đã có trong danh mục Nghị quyết số 22/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Bình Long để trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã.

+ Công ty TNHH MTV cao su Bình Long dự kiến thành lập CCN Thanh Phú tại xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước với diện tích là 60 ha (tọa độ: 537071,1292165 và bảng kê tọa độ theo hồ sơ gửi kèm). Hiện trạng trên khu đất trồng cao su; tứ cận khu đất như sau: phía Đông giáp đất của dân trồng cao su và trồng điều; phía Tây, Nam và Bắc giáp đất trồng cao su nông trường Xa Cam; từ điểm 25 ranh khu đất cách: UBND xã Thanh Phú khoảng 800m về hướng Đông Bắc, cách trường tiểu học Thanh Phú A 1.340m về hướng Nam; cách Quốc lộ 13 khoảng 700m về hướng Đông Bắc, cách đường liên xã (Quốc lộ 13 đi An Phú) khoảng 200m về hướng Đông Bắc, cách suối (cầu Cây Sung) khoảng 1,5km về hướng Nam, cách nghĩa trang nhân dân ấp Đội 17 khoảng 1.675m và cách khu dân cư tập trung khoảng 1.200m về hướng Tây Nam. Ranh

phía Đông khu đất có một đoạn tuyến là đường TP T27 hiện trạng là đường bê tông xi măng rộng khoảng 3m, tiếp giáp đường ranh này là quy hoạch đường tránh thị xã Bình Long đã được phê duyệt. Tại điểm 25 có đường lô lán nhựa mặt rộng 5m là đường TP T40 theo quy hoạch nông thôn mới được UBND thị xã Bình Long phê duyệt.

+ Vị trí khu đất phù hợp với quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh, về môi trường Chi cục Bảo vệ Môi trường thống nhất vị trí dự kiến thành lập CCN Thanh Phú; yêu cầu công ty TNHH MTV cao su Bình Long thu hút vào CCN Thanh Phú các ngành nghề sạch, ít gây ô nhiễm môi trường để hình thành các cụm sản xuất phù hợp theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh; thực hiện lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại mục số 5 phụ lục II của phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ.

- Đối với hồ sơ báo cáo đầu tư thành lập CCN Thanh Phú.

+ Các nội dung tại mục VII về đánh giá hiện trạng môi trường, công tác quản lý môi trường, khả năng tiếp nhận chất thải xung quanh khu vực dự kiến thành lập CCN, dự báo những nguồn thải, tác động môi trường của các ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư vào CCN và phương án quản lý môi trường (trang 16, 17), đề nghị công ty TNHH MTV cao su Bình Long lập báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án để được chuyên gia, thành viên Hội đồng thẩm định theo quy định tại Điều 22 Luật bảo vệ môi trường năm 2014.

+ Đồng thời, đề nghị chỉnh sửa, làm rõ các nội dung trong hồ sơ báo cáo đầu tư như: theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 thì CCN Thanh Phú được quy hoạch tại ấp 17, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tuy nhiên, nội dung hồ sơ đều trình bày tại ấp Vườn Rau, do đó yêu cầu chỉnh sửa thống nhất. Mục 2, định hướng bố trí các ngành nghề có tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất (trang 5): đối với các ngành nghề thu hút vào CCN, đề nghị nêu rõ bố trí “một số cơ sở sản xuất phải di dời vào CCN” cụ thể là những ngành nghề gì, từ đó làm cơ sở đánh giá, dự báo những nguồn thải, tác động môi trường của các ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư vào CCN; đồng thời đề nghị định hướng các ngành nghề vào CCN để hình thành các cụm sản xuất sản phẩm, phụ tùng, lắp ráp và sửa chữa máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp, nông thôn chế biến nông sản, sản xuất thực phẩm và sản xuất hàng tiêu dùng, gắn với khu xử lý nước thải tập trung theo yêu cầu tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND.

+ Mục a) cơ cấu sử dụng đất (trang 5) và toàn bộ các nội dung có liên quan tại mục IV (trang 7-12): đề nghị cập nhật QCVN 01:2008 đã hết hiệu lực, từ đó chỉnh sửa và tính toán lại các nội dung có liên quan. Mục h. Quy hoạch hệ thống thoát nước bản – vệ sinh môi trường (trang 11), đề nghị tính toán lượng nước thải bằng 100% lượng nước cấp và thống nhất lượng nước cấp, nước thải

theo nội dung mô tả tại mục c) Hệ thống cấp nước (trang 9,10). Trang 11, chỉnh sửa lại đề mục h) hệ thống xử lý chất thải rắn vì bị trùng lặp; đồng thời chỉnh sửa lại nội dung “chất thải công nghiệp nguy hại được thu gom và xử lý riêng tại khu xử lý chất thải chung của thị xã.” thành “Chất thải công nghiệp nguy hại được thu gom và xử lý theo đúng quy định về quản lý chất thải nguy hại và các quy định hiện hành khác”. Mục không chế ô nhiễm khi dự án đi vào hoạt động (trang 20, 21): mục : “xử lý nước thải công nghiệp”, đề nghị chỉnh sửa lại nội dung “Nước thải được xử lý sơ bộ tại nơi sản xuất... Trạm xử lý phải làm sạch triệt để theo tiêu chuẩn TCVN 6980:2001 trước khi thải ra nguồn tiếp nhận” thành “Nước thải được xử lý sơ bộ tại nơi sản xuất ... Trạm xử lý phải đảm bảo nước thải sau xử lý đạt cột A, QCVN 40:2011/BTNMT trước khi thải ra nguồn tiếp nhận” cho phù hợp.

**d) Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn** (có ý kiến tại Công văn số 552/SNN-KHTC ngày 02/4/2021) như sau:

Vị trí khu đất dự kiến thành lập CCN Thanh Phú xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, có tổng diện tích 60 ha (đất thuộc Nông trường cao su Xa Cam – Công ty TNHH MTV cao su Bình Long, giấy chứng nhận QSDĐ số 3396 ngày 25/12/2000 do UBND tỉnh Bình Phước cấp số R: 916322). Nguồn gốc đất khảo sát đất sản xuất nông nghiệp. Hiện trạng đất trồng cây cao su của nông trường cao su Xa Cam – công ty TNHH MTV cao su Bình Long. Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thống nhất vị trí thành lập CCN Thanh Phú.

**e) Sở Kế hoạch và Đầu tư** (có ý kiến tại Công văn số 595/SKHĐT-THQH ngày 05/4/2021) như sau:

Vị trí thực địa CCN Thanh Phú có địa điểm tại ấp 17, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long với diện tích 60ha, phù hợp với Quy hoạch CCN Thanh Phú được phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-UBND. Để tạo điều kiện cho nhà đầu tư sớm thành lập CCN, phục vụ cho kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, đề nghị Sở Công Thương thực hiện các thủ tục theo quy định hiện hành, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

**f. Sở Giao thông Vận tải** (có ý kiến tại Công văn số 308/SGTVT-HTGT ngày 07/4/2021) như sau:

Trong phạm vi bản đồ (có tọa độ) đính kèm, vị trí dự kiến thành lập CCN Thanh Phú tại địa chỉ ấp 17, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long không có dự án hoặc tuyến đường quy hoạch do Sở Giao thông Vận tải quản lý. Vì vậy, Sở Giao thông Vận tải thông nhất với hồ sơ đề nghị thành lập CCN Thanh Phú tại địa chỉ ấp 17, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long.

**g. Sở Tài chính** (có ý kiến tại công văn số 726/STC-ĐT ngày 13/4/2021) như sau:

Thống nhất với báo cáo đầu tư do Công ty TNHH MTV cao su Bình Long về việc xin thành lập CCN Thanh Phú. Nội dung tại Báo cáo đầy đủ theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về nội dung thẩm định thành lập, mở rộng CCN.

**h. Bộ Quốc phòng** (có ý kiến tại công văn số 1405/BQP-TM ngày 17/5/2021) như sau:

Thống nhất chủ trương thành lập CCN Thanh Phú, diện tích sử dụng đất khoảng 60 ha, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH MTV cao su Bình Long đề nghị đầu tư.

## **2. Ý kiến thẩm định của Sở Công Thương**

### **2.1. Nội dung thẩm định của các sở, ngành:**

- Về yêu cầu chỉnh sửa bổ sung Báo cáo đầu tư:

Sở Công Thương tiếp thu và đã đề nghị UBND thị xã Bình Long phối hợp chủ đầu tư chỉnh sửa, bổ sung Báo cáo đầu tư tại văn bản số 997/SCT-CN, ngày 19/05/2021 về việc chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Thanh Phú; Sau đó, UBND thị xã Bình Long đã có Tờ trình 73/TTr-UBND ngày 16/6/2021 điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ xin thành lập CCN Thanh Phú (kèm theo Báo cáo đầu tư đã được chỉnh sửa, bổ sung).

- Về Ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đề nghị xin ý kiến Bộ Quốc Phòng: Sở Công Thương tiếp thu và đã tham mưu UBND tỉnh có văn bản đề nghị. Sau đó, Bộ Quốc Phòng đã có ý kiến thống nhất tại công văn số 1405/BQP-TM ngày 17/5/2021.

### **2.2. Tổng hợp kết quả thẩm định**

#### **a) Tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ thành lập CCN**

Hồ sơ thành lập CCN Thanh Phú tuân thủ theo quy định. Thủ tục, trình tự, thành phần hồ sơ đảm bảo tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ thành lập CCN quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

Việc lựa chọn nhà đầu tư cụm công nghiệp theo hình thức chấm điểm là phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Việc Quy hoạch CCN Thanh Phú đã được phê duyệt trong Quy hoạch Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Phước theo Quyết định 420/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 đã được Sở Công Thương tổ chức Hội nghị công bố; Việc tiếp nhận hồ sơ thành lập CCN Thanh Phú đã được UBND thị xã Bình Long thông báo công khai tại Thông báo số 255/UBND-TB ngày 16/6/2021 là phù hợp pháp luật về Quy hoạch.

#### **b) Khả năng đáp ứng các điều kiện thành lập CCN**

+ CCN Thanh Phú có diện tích 60 ha đã được phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Bình Phước đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

+ Doanh nghiệp đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật là: Công ty TNHH Một thành viên cao su Bình Long. Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với lĩnh vực đề nghị đầu tư. Vốn điều lệ: 935.038.751.632 đồng.

+ CCN Thanh Phú được quy hoạch ở vị trí thuận tiện về giao thông trên địa bàn thị xã Bình Long và đang cần được ưu tiên phát triển trước các CCN khác. Tận dụng lợi thế của địa điểm gần tuyến đường Quốc lộ 13 là cửa ngõ nối liền giữa Bình Phước và các vùng kinh tế trọng điểm Nam Bộ, gồm các tỉnh Bình Dương, TP.Hồ Chí Minh, Campuchia, đều rất thuận lợi. Việc đầu tư xây dựng dự án cụm công nghiệp Thanh Phú góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương đáp ứng nhu cầu thị trường theo định hướng phát triển quy hoạch tổng thể kinh tế xã hội của tỉnh.

- Đầu tư xây dựng một cụm công nghiệp sản xuất tập trung, đáp ứng các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật (*san nền, giao thông, cấp điện ổn định, cây xanh, cấp-thoát nước, xử lý nước thải*) để cho các nhà đầu tư có nhu cầu vào thuê đất đầu tư nhà xưởng, nhà máy phù hợp với quy hoạch của cụm công nghiệp và thỏa mãn tốt nhất yêu cầu của các nhà đầu tư.

- Cụ thể hóa lộ trình đầu tư phát triển quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh nói chung và thị xã Bình Long nói riêng. Góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo môi trường thu hút vốn đầu tư, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần đáng kể vào sự phát triển công nghiệp và kinh tế - xã hội của thị xã Bình Long.

- Nhằm đảm bảo cho sự phát triển bền vững của các doanh nghiệp và thuận tiện trong công tác quản lý, xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế xã hội chung của địa phương, thông qua đó tiếp nhận công nghệ cao và trình độ tổ chức quản lý tiên tiến từng bước kích thích sự phát triển chung của khu vực.

### ***c) Nội dung, tính khả thi của Báo cáo đầu tư thành lập CCN***

+ Nội dung của Báo cáo đầu tư thành lập CCN Thanh Phú là phù hợp theo quy định. Trên cơ sở năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm mà Công ty TNHH Một thành viên cao su Bình Long trình bày đảm bảo tính khả thi.

Công ty TNHH MTV cao su Bình Long cũng là chủ đầu tư khu công nghiệp Minh Hưng III với diện tích 300 ha. Hiện tại tỷ lệ lấp đầy đang là 100% diện tích. Hiện nay, khách hàng đã trực tiếp tìm đến Công ty để hợp tác đầu tư. Đây chính là lợi thế sẵn có của Công ty trong quá trình đầu tư xây dựng cụm công nghiệp Thanh Phú.

- Mặt khác, Công ty TNHH MTV cao su Bình Long là một trong những công ty lớn của tỉnh năng lực tài chính hơn 935 tỷ và đã có nhiều đóng góp cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nói chung cũng như thị xã Bình Long nói



riêng. Với những ưu thế trên, Công ty TNHH Một thành viên cao su Bình Long cũng đã cam kết sẽ triển khai thực hiện việc đầu tư kinh doanh hạ tầng CCN Thanh Phú theo đúng tiến độ đã đề ra.

+ Điều kiện thành lập: Đáp ứng đầy đủ các quy định tại khoản 1, điều 10 Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và khoản 8 Điều 1 Nghị định số 66/2020/ NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.

Việc thành lập CCN Thanh Phú với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối thuận tiện với hệ thống hạ tầng chung của khu vực sẽ tận dụng triệt để các nguồn nguyên liệu tại chỗ của địa phương, làm tăng giá trị sản xuất công nghiệp trên địa bàn thị xã, góp phần vào việc tăng trưởng kinh tế, tạo việc làm, nâng cao thu nhập ổn định cuộc sống cho lao động cho địa phương.

***d) Về một số ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:***

Thực hiện theo quy định hiện hành.

Trên đây là Báo cáo thẩm định thành lập CCN Thanh Phú, Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**GIÁM ĐỐC**