

Số: 2183 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên
Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, chuyển mục đích sử dụng đất
đồng thời cho Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát thuê đất
để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018
của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
của Chính phủ;*



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo tại Quyết định số 140/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước, chứng nhận lần đầu: ngày 25 tháng 12 năm 2019, chứng nhận thay đổi lần thứ 01: ngày 19/01/2021;

Căn cứ Công văn số 920/UBND-TH ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước về việc gia hạn thời gian nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 592/TTr-STNMT ngày 27/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 108.000,0 m² (Một trăm lẻ tám nghìn mét vuông) đất thuê của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 2 tiểu khu 102 - Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 102/2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 25/01/2021, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 02/02/2021.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 103.000,0 m²: Đất nông nghiệp khác;

+ 5.000,0 m²: Đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/12/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 08/02/2021.

Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát đã mua tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú theo Hợp đồng số 4570, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD, do Văn phòng Công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 09/02/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát phải nộp (vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Đơn cam kết của Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát ghi ngày 20/6/2021); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát phải nộp (vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Đơn cam kết của Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát ghi ngày 20/6/2021).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan sử dụng nguồn vốn trồng rừng thay thế của dự án theo Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 và Công văn số 2029/UBND-KT ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh đúng quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú:

a) Phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Bình Phước nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; nộp tiền thuê đất đến ngày có Quyết định thu hồi đất (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Đơn cam kết của Công ty TNHH ghi ngày 20/6/2021).

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, Giám đốc Công ty TNHH MC Mai Nguyên Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 255).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh