

Số: 2253/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất thuê của ông Nguyễn Văn Phúc và  
bà Đặng Thị Ngọc Bích, chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời  
cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc thuê đất để thực hiện  
dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014  
của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận đầu tư số 230/QĐ-UBND (Chứng nhận lần  
đầu: ngày 26/01/2021) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc  
phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.





Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 581/TTr-STNMT ngày 19/8/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất thuê của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Đặng Thị Ngọc Bích, chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyễn Phúc thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo, cụ thể:

1. Thu hồi diện tích 93.100,7 m<sup>2</sup> (Chín mươi ba nghìn một trăm phẩy bảy mét vuông) đất thuê của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Đặng Thị Ngọc Bích.

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyễn Phúc thuê đất với diện tích 146.444,8 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi bốn phẩy tám mét vuông) để xây dựng trang trại chăn nuôi heo (trong đó bao gồm diện tích 93.100,7 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên và diện tích 57.032,7 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyễn Phúc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất), đã trừ 3.295,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ suối và 393,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Tam Nguyên, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 28/4/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 143.444,8 m<sup>2</sup>: Đất nông nghiệp khác.

+ 3.000,0 m<sup>2</sup>: Đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/01/2071.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích 93.100,7 m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Đặng Thị Ngọc Bích, được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, theo 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 01716 (số seri DB 968412) và số vào sổ CS 01717 (số seri DB 968411) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/6/2021. Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyễn Phúc mua tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Đặng Thị Ngọc Bích theo 02 Hợp đồng số 5395, 5396, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Dụ, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 14/6/2021.



+ Diện tích 57.032,7 m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Đặng Thị Ngọc Bích, được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo GCNQSD đất số vào sổ CH 01142 (số seri CS 607408) do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/02/2020. Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phúc và bà Đặng Thị Ngọc Bích theo Hợp đồng số 5397, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Dụ, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 14/6/2021.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà hộ ông Nguyễn Văn Phúc và Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc ghi ngày 30/7/2021); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà hộ ông Nguyễn Văn Phúc và Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc ghi ngày 30/7/2021).

3. Hộ ông Nguyễn Văn Phúc:

a) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất (đối với diện tích được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm).

b) Đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh thanh lý Hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc ghi ngày 30/7/2021)

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Khánh, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Nguyên Phúc, hộ ông Nguyễn Văn Phúc bà Đặng Thị Ngọc Bích và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 264).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K.T. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*