

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xuân Hưởng Bình Phước chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư Xuân Hưởng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 599/TTr-STNMT ngày 30/08/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Xuân Hưởng Bình Phước chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 173 lô đất với tổng diện tích 21.631,4 m² (hai mươi một nghìn sáu trăm ba mươi một phẩy bốn mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư Xuân Hưởng (Có biểu chi tiết kèm theo).

- Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 03/12/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 09/12/2019.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 27/02/2069.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Xuân Hường Bình Phước đã được UBND tỉnh Bình Phước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 27/8/2020. Chủ tịch UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho chuyển quyền sử dụng đất tại Công văn số 2838/UBND-KT ngày 24/8/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty TNHH Xuân Hường Bình Phước:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Xuân Hường Bình Phước theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Giám đốc Công ty TNHH Xuân Hường Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 272).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH
XUÂN HƯỞNG BÌNH PHƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ XUÂN HƯỞNG**

(Kèm theo Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
1	712	ODT	95,0	DA 654001
2	713	ODT	95,0	DA 654002
3	714	ODT	95,0	DA 654003
4	715	ODT	95,0	DA 654004
5	716	ODT	95,0	DA 654005
6	717	ODT	95,0	DA 654006
7	718	ODT	95,0	DA 654007
8	719	ODT	95,0	DA 654008
9	721	ODT	95,0	DA 654009
10	722	ODT	95,0	DA 654010
11	723	ODT	95,0	DA 654011
12	724	ODT	95,0	DA 654012
13	725	ODT	95,0	DA 654013
14	726	ODT	95,0	DA 654014
15	727	ODT	95,0	DA 654015
16	728	ODT	95,0	DA 654016
17	729	ODT	119,8	DA 654017



STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
18	730	ODT	100,2	DA 654018
19	731	ODT	152,6	DA 654019
20	732	ODT	126,5	DA 654020
21	733	ODT	106,5	DA 654021
22	735	ODT	152,0	DA 654022
23	736	ODT	152,0	DA 654023
24	737	ODT	100,0	DA 654024
25	738	ODT	100,0	DA 654025
26	739	ODT	120,0	DA 654026
27	740	ODT	120,0	DA 654027
28	741	ODT	120,0	DA 654028
29	742	ODT	120,0	DA 654029
30	743	ODT	120,0	DA 654030
31	744	ODT	120,0	DA 654031
32	745	ODT	120,0	DA 654032
33	746	ODT	120,0	DA 654033
34	747	ODT	120,0	DA 654034
35	748	ODT	120,0	DA 654035
36	749	ODT	120,0	DA 654036
37	750	ODT	120,0	DA 654037

STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
38	751	ODT	120,0	DA 654038
39	752	ODT	120,0	DA 654039
40	753	ODT	137,8	DA 654040
41	754	ODT	97,6	DA 654041
42	755	ODT	98,0	DA 654042
43	756	ODT	98,3	DA 654043
44	757	ODT	98,6	DA 654044
45	758	ODT	99,0	DA 654045
46	759	ODT	141,1	DA 654046
47	761	ODT	172,0	DA 654047
48	762	ODT	172,0	DA 654048
49	763	ODT	112,5	DA 654049
50	764	ODT	112,5	DA 654050
51	765	ODT	135,0	DA 654051
52	766	ODT	135,0	DA 654052
53	767	ODT	135,0	DA 654053
54	768	ODT	135,0	DA 654054
55	769	ODT	135,0	DA 654055
56	770	ODT	135,0	DA 654056
57	771	ODT	135,0	DA 654057

STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
58	772	ODT	135,0	DA 654058
59	773	ODT	135,0	DA 654059
60	774	ODT	135,0	DA 654060
61	775	ODT	135,0	DA 654061
62	776	ODT	135,0	DA 654062
63	777	ODT	135,0	DA 654063
64	778	ODT	135,0	DA 654064
65	779	ODT	142,0	DA 654065
66	780	ODT	100,0	DA 654066
67	781	ODT	100,0	DA 654067
68	782	ODT	100,0	DA 654068
69	783	ODT	100,0	DA 654069
70	784	ODT	100,0	DA 654070
71	785	ODT	100,0	DA 654071
72	786	ODT	142,0	DA 654072
73	787	ODT	152,0	DA 654073
74	788	ODT	152,0	DA 654074
75	789	ODT	100,0	DA 654075
76	790	ODT	100,0	DA 654076
77	791	ODT	120,0	DA 654077

STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
78	792	ODT	120,0	DA 654078
79	793	ODT	120,0	DA 654079
80	794	ODT	120,0	DA 654080
81	795	ODT	120,0	DA 654081
82	796	ODT	120,0	DA 654082
83	797	ODT	120,0	DA 654083
84	798	ODT	120,0	DA 654084
85	799	ODT	120,0	DA 654085
86	800	ODT	120,0	DA 654086
87	801	ODT	120,0	DA 654087
88	802	ODT	120,0	DA 654088
89	803	ODT	120,0	DA 654089
90	804	ODT	120,0	DA 654090
91	805	ODT	142,0	DA 654091
92	806	ODT	100,0	DA 654092
93	807	ODT	100,0	DA 654093
94	808	ODT	100,0	DA 654094
95	809	ODT	100,0	DA 654095
96	810	ODT	100,0	DA 654096
97	811	ODT	142,0	DA 654097



STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
98	812	ODT	151,0	DA 654098
99	813	ODT	150,3	DA 654099
100	814	ODT	147,8	DA 654100
101	815	ODT	145,4	DA 654101
102	816	ODT	142,9	DA 654102
103	817	ODT	140,4	DA 654103
104	818	ODT	137,9	DA 654104
105	819	ODT	135,5	DA 654105
106	821	ODT	131,3	DA 654106
107	822	ODT	128,9	DA 654107
108	823	ODT	126,4	DA 654108
109	824	ODT	123,9	DA 654109
110	825	ODT	121,4	DA 654110
111	826	ODT	118,9	DA 654111
112	827	ODT	116,4	DA 654112
113	829	ODT	149,7	DA 654113
114	830	ODT	167,3	DA 654114
115	831	ODT	166,8	DA 654115
116	832	ODT	205,8	DA 654116
117	833	ODT	142,0	DA 654117

STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
118	834	ODT	100,0	DA 654118
119	835	ODT	100,0	DA 654119
120	836	ODT	100,0	DA 654120
121	837	ODT	100,0	DA 654121
122	838	ODT	100,0	DA 654122
123	839	ODT	100,0	DA 654123
124	840	ODT	142,0	DA 654124
125	841	ODT	135,0	DA 654125
126	842	ODT	135,0	DA 654126
127	843	ODT	135,0	DA 654127
128	844	ODT	135,0	DA 654128
129	845	ODT	135,0	DA 654129
130	846	ODT	135,0	DA 654130
131	847	ODT	135,0	DA 654131
132	848	ODT	135,0	DA 654132
133	849	ODT	135,0	DA 654133
134	850	ODT	135,0	DA 654134
135	851	ODT	135,0	DA 654135
136	852	ODT	135,0	DA 654136
137	854	ODT	135,0	DA 654137



STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
138	855	ODT	135,0	DA 654138
139	856	ODT	135,0	DA 654139
140	857	ODT	135,0	DA 654140
141	858	ODT	135,0	DA 654141
142	859	ODT	135,0	DA 654142
143	860	ODT	135,0	DA 654143
144	861	ODT	135,0	DA 654144
145	862	ODT	135,0	DA 654145
146	863	ODT	135,0	DA 654146
147	864	ODT	135,0	DA 654147
148	865	ODT	135,0	DA 654148
149	866	ODT	142,0	DA 654149
150	867	ODT	100,0	DA 654150
151	868	ODT	100,0	DA 654151
152	869	ODT	100,0	DA 654152
153	870	ODT	100,0	DA 654153
154	871	ODT	100,0	DA 654154
155	872	ODT	100,0	DA 654155
156	873	ODT	142,0	DA 654156
157	874	ODT	199,0	DA 654157

STT	Thửa đất số	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Số seri
158	875	ODT	128,3	DA 654158
159	876	ODT	129,3	DA 654159
160	877	ODT	130,3	DA 654160
161	878	ODT	131,2	DA 654161
162	879	ODT	131,8	DA 654162
163	880	ODT	132,3	DA 654163
164	881	ODT	132,9	DA 654164
165	882	ODT	133,8	DA 654165
166	883	ODT	134,4	DA 654166
167	884	ODT	134,9	DA 654167
168	885	ODT	135,5	DA 654168
169	886	ODT	136,0	DA 654169
170	887	ODT	136,5	DA 654170
171	888	ODT	137,0	DA 654171
172	889	ODT	137,5	DA 654172
173	890	ODT	323,7	DA 654173
	Tổng cộng		21.631,4	