

Số: 2249/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Đồng Phước Lợi chuyển mục đích
sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại nuôi heo nái.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 464/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/05/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 585/TTr-STNMT ngày 23/8/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đồng Phước Lợi chuyển mục đích với diện tích 117.266,0 m² (một trăm mười bảy nghìn hai trăm sáu mươi sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo nái (đã trừ 44,0m² đất HLBVĐB và 1.883,6m² đất HLBV đường sông suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 02/6/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 06/4/2021.
- Mục đích sử dụng đất:
 - + Đất phi nông nghiệp khác: 2.500,0 m².
 - + Đất nông nghiệp khác: 114.766,0 m².
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/10/2070.
- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của các hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (có danh sách kèm theo). Công ty TNHH Đồng Phước Lợi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân và được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 22/3/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đồng Phước Lợi phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Đồng Phước Lợi ghi ngày 09/7/2021) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đồng Phước Lợi phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH Đồng Phước Lợi ghi ngày 09/7/2021).

3. Công ty TNHH Đồng Phước Lợi.

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Đồng Phước Lợi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QB 266).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh



**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH
ĐÔNG PHƯỚC LỢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)			Mục đích sử dụng đất	GCNQSD đất		
		Tổng	HLBV Suối, HLBVĐB	Sử dụng		Số vào sổ	Số seri	Ngày cấp
1	121	35.278,2	682,8	34.595,4	Đất trồng cây lâu năm	03606/Tân Lợi	CU 826297	20-02-20
2	135	30.930,4	1.200,8	29.729,6	Đất trồng cây lâu năm	(CH) 02986/ Tân Lợi	CR 566343	06-11-19
3	400	31.549,2	44,0	31.505,2	Đất trồng cây lâu năm	CS04272/Tân Lợi	CX 955783	09-11-20
4	92	21.435,8		21.435,8	Đất trồng cây lâu năm	03598/Tân Lợi	CS 620978	20-02-20
	Tổng	119.193,6	1.927,6	117.266,0				