

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án
nâng cấp, mở rộng đường tổ 47, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-STNMT ngày 06/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án nâng cấp, mở rộng đường tổ 47, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, cụ thể như sau:

1. Mục đích xác định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án nâng cấp, mở rộng đường tổ 47, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú.

2. Thông tin về khu đất cần xác định giá:

- Vị trí đất thu hồi; thuộc xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Tổng diện tích đất thu hồi: 2.890 m².
- Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.
- Thời điểm thẩm định giá: tháng 6/2021.

3. Kết quả xác định giá đất:

TT	Hạng mục	Giá đất UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường ĐT 741			
	Phạm vi 1	150.000	300.000	2,00
	Phạm vi 2	142.500	300.000	2,11
2	Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường liên thôn, liên ấp			
	Vị trí 2	50.000	116.000	2,32

Điều 2. Hội đồng thẩm định giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn bộ về tính chính xác về sự phù hợp quy định pháp luật đối với nội dung đề xuất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT;
- LĐVP, phòng: KT, TH;
- Lưu: VT (NN-43ĐĐ_{7/9}).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh