

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo nái

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 228/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 26/01/2021) của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 626/TTr-STNMT ngày 10/9/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào chuyển mục đích 107.783,9 m² (một trăm lẻ bảy nghìn, bảy trăm tám mươi ba



phấy chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, cho thuê đất với diện tích nêu trên để xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 15/7/2021.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - Đất nông nghiệp khác: 102.183,9 m².
 - Đất phi nông nghiệp khác: 5.600 m²
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/01/2071.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của ông Nguyễn Hữu Anh Hào, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là GCNQSD đất) số vào sổ CS 04829 (số seri CV 824986) ngày 01/9/2020. Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Anh Hào để thực hiện dự án theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Hớn Quản chứng nhận ngày 01/9/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào và ông Nguyễn Hữu Anh Hào phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào ngày 15/6/2021); Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 04829 (số seri CV 824986) ngày 01/9/2020 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan: Thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào và ông Nguyễn Hữu Anh Hào phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo đơn cam kết của Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào ngày 15/6/2021).
3. Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào:
 - a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Nguyễn Hữu Anh Hào: Nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

10/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh