

Số: 2442/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su  
Đồng Phú đối với phần diện tích giao về cho UBND thành phố Đồng Xoài  
quản lý theo Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của  
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND  
tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi  
đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số  
31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);*

*Căn cứ Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh  
về việc thu hồi đất của Công ty CP cao su Đồng Phú, giao UBND thành phố  
Đồng Xoài để quản lý và cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương  
thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tiến Hưng 1;*





Căn cứ Công văn số 973/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 30/3/2020 của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam về việc đề nghị UBND tỉnh phê duyệt bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông báo số 251/TB-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 444/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 30/6/2020 của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam về việc cơ sở pháp lý khi thực hiện bàn giao đất của Tập đoàn Cao su về cho tỉnh Bình Phước quản lý;

Căn cứ Thông báo số 370/TB-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tiến Đức - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại cuộc họp Ban chỉ đạo triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 595/TB-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tiến Đức - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại cuộc họp Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc giá bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện các dự án Cụm công nghiệp và Khu đô thị TMDV trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh về việc đơn giá bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất cao su của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp và Khu đô thị thương mại dịch vụ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 617/TTr-STNMT ngày 07/9/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đối với phần diện tích giao về cho UBND thành phố Đồng Xoài quản lý theo Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

1. Tổ chức được bồi thường: Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.
2. Diện tích đất thu hồi: 11.977,2 m<sup>2</sup>.



3. Diện tích đất bồi thường: 11.977,2 m<sup>2</sup>.

4. Địa điểm thu hồi đất: xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

5. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.226.465.280 đồng (*Một tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm tám mươi đồng*).

Trong đó:

a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ theo chính sách bồi thường hiện hành: 119.772.000 đồng, là phần bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 119.772.000 đồng.

b) Chi phí bồi thường, hỗ trợ khác: 1.106.693.280 đồng (*là phần chênh lệch giữa giá bồi thường, hỗ trợ được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 và Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020, cụ thể: 1.024.000.000 đồng/ha x 1,19772 ha - 119.772.000 đồng = 1.106.693.280 đồng*).

6. Nguồn vốn chi trả: Do Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương tự nguyện tài trợ kinh phí chi trả.

7. Lý do phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú: Tại Công văn số 625/CSĐP-KTNN ngày 19/8/2021, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đề nghị UBND tỉnh phê duyệt bổ sung phương bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 11.977,2 m<sup>2</sup> nằm ngoài Cụm công nghiệp Tiến Hưng 1. Đồng thời, Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương có Công văn số 132/TP-PL ngày 31/8/2021 tự nguyện tài trợ kinh phí chi trả. Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 11.977,2 m<sup>2</sup> để Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú sớm thanh lý cao su, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn CN CS Việt Nam;
- Như Điều 2;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 122).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

lữ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*