

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
khu đất SL6, SL7 (38 thửa) thuộc dự án Trung tâm hành chính
và khu đô thị mới thị xã Phước Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;



Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 688/TTr-STNMT ngày 05/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đất SL6, SL7 (38 thửa) thuộc dự án Trung tâm hành chính và khu đô thị mới thị xã Phước Long, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất

Xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về khu đất cần định giá

- Khu đất tọa lạc tại phường Long Phước, thị xã Phước Long.
- Tổng diện tích: 12.313,1 m².
- Tổng số thửa: 38 thửa.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Kết quả xác định giá đất

a) Tổng giá trị khu đất: 119.343.623.400 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm đồng)

b) Bảng tổng hợp giá khởi điểm

STT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
A. Cụm SL6, tiếp giáp mặt tiền đường nhựa (lộ giới 20m)		4.520,9		45.591.028.800
1	SL6.1	295,7	9.450.000	2.794.365.000
2	SL6.2	300,4	9.450.000	2.838.780.000
3	SL6.3	300,2	9.450.000	2.836.890.000
4	SL6.4	300,2	9.450.000	2.836.890.000
5	SL6.5	300,4	9.450.000	2.838.780.000
6	SL6.6	300,3	9.450.000	2.837.835.000
7	SL6.7	300,1	9.450.000	2.835.945.000
8	SL6.8	300,4	9.450.000	2.838.780.000
9	SL6.9	300,4	9.450.000	2.838.780.000
10	SL6.10	300,2	9.450.000	2.836.890.000
11	SL6.11	300,2	9.450.000	2.836.890.000
12	SL6.12	300,3	9.450.000	2.837.835.000
13	SL6.13	300,4	9.450.000	2.838.780.000

14	SL6.14 (02MT)	621,7	14.064.000	8.743.588.800
B. Cụm SL7		7.792,2		73.752.594.600
I. Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường nhựa (lộ giới 20m).		3.939,0		37.442.133.800
15	SL7.1	296,3	8.767.000	2.597.662.100
16	SL7.2	301,6	8.767.000	2.644.127.200
17	SL7.3	301,1	8.767.000	2.639.743.700
18	SL7.4	300,5	8.767.000	2.634.483.500
19	SL7.5	300,3	8.767.000	2.632.730.100
20	SL7.6	300,2	8.767.000	2.631.853.400
21	SL7.7	300,8	8.767.000	2.637.113.600
22	SL7.8	300,8	8.767.000	2.637.113.600
23	SL7.9	301,2	8.767.000	2.640.620.400
24	SL7.10	301,5	8.767.000	2.643.250.500
25	SL7.11	301,5	8.767.000	2.643.250.500
26	SL7.12 (02MT)	633,2	13.361.000	8.460.185.200
II. Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường Bùi Văn Dù (lộ giới 20m)		3.853,2		36.310.460.800
27	SL7.13 (02MT)	550,6	13.361.000	7.356.566.600
28	SL7.14	300,5	8.767.000	2.634.483.500
29	SL7.15	300,6	8.767.000	2.635.360.200
30	SL7.16	300,8	8.767.000	2.637.113.600
31	SL7.17	300,4	8.767.000	2.633.606.800
32	SL7.18	300,8	8.767.000	2.637.113.600
33	SL7.19	300,6	8.767.000	2.635.360.200
34	SL7.20	300,7	8.767.000	2.636.236.900
35	SL7.21	300,4	8.767.000	2.633.606.800
36	SL7.22	301,0	8.767.000	2.638.867.000
37	SL7.23	300,8	8.767.000	2.637.113.600
38	SL7.24	296,0	8.767.000	2.595.032.000
Tổng cộng		12.313,1		119.343.623.400
<i>Bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm đồng</i>				

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, phòng: KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh