

Số: 2695/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 10 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm diện tích đất thuê cho Công ty Cổ phần thủy điện Thác Mơ tại Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Ban Quản lý Khu Kinh tế quản lý, đồng thời cho Công ty Cổ phần thủy điện Thác Mơ thuê đất để xây dựng văn phòng làm việc và cư xá cho cán bộ, công nhân viên;*

*Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trụ sở cơ quan và khu dân cư phía Bắc phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 723/TTr-STNMT ngày 14/10/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh giảm diện tích đất từ 10.506,7 m<sup>2</sup> thành 10.401,5 m<sup>2</sup> (Mười nghìn bốn trăm lẻ một phẩy năm mét vuông) đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Thác Mơ thuê tại Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh,



Lý do điều chỉnh: Khu đất thuộc quy hoạch chi tiết khu trụ sở cơ quan và khu dân cư phía Bắc phường Tân Phú. Hiện nay, diện tích và ranh mốc khu đất thay đổi theo Đồ án quy hoạch chi tiết khu trụ sở cơ quan và khu dân cư phía Bắc phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 16/4/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp đổi hoặc chỉnh lý bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 35341 (số seri DC 030553) ngày 11/6/2021 sau khi Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ đã ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ:

a) Nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất. Triển khai thực hiện công trình theo đúng quy định, nếu đất được cho thuê sử dụng mà vi phạm một trong các điểm quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì sẽ bị thu hồi.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHỤ TỊCH**



*Huyệnh Anh Minh*