

Số: 2723/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su
Đồng Phú đối với phần diện tích giao về cho UBND huyện Đồng Phú quản lý
theo Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh
ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số
31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh
quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết
định số 3203/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho thu hồi đất của Công ty CP cao su Đồng Phú, cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Tiến 2;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh về việc cho thu hồi đất của Công ty CP cao su Đồng Phú, cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Tiến 2;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 716/TTr-STNMT ngày 11/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đối với phần diện tích giao về cho UBND huyện Đồng Phú quản lý theo Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tổ chức được bồi thường: Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.
2. Diện tích đất thu hồi để giao về huyện Đồng Phú quản lý là 26.510,1 m²; gồm:
 - Diện tích đất đã cấp Giấy CNQSD đất cho Công ty CP cao su Đồng Phú: 25.140,2 m²;
 - Diện tích đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất: 1.369,9 m².
3. Diện tích đất được bồi thường: 25.140,2 m².
4. Địa điểm thu hồi đất: xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
5. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **2.262.618.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng).

Trong đó:

- a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ theo chính sách bồi thường hiện hành: 328.802.000 đồng; gồm:
 - Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 251.402.000 đồng.
 - Bồi thường cây trồng trên đất: 77.400.000 đồng.
- b) Chi phí bồi thường, hỗ trợ khác: 1.933.816.000 đồng (là phần chênh lệch giữa giá bồi thường, hỗ trợ được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh với chi phí bồi thường, hỗ trợ theo chính sách quy định tại điểm a nêu trên, cụ thể: (900.000.000 đồng/ha x 2,51402 ha) - 328.802.000 đồng = 1.933.816.000 đồng).



Ghi chú: Theo Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh, diện tích đất thu hồi để giao về huyện Đồng Phú quản lý là 26.510,1 m². Diện tích này nằm ngoài ranh quy hoạch dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2. Để có cơ sở chi trả tiền bồi thường cho Công ty CP cao su Đồng Phú và hoàn tất thủ tục thanh lý vườn cao su, giao mặt bằng sạch phần diện tích đất trong quy hoạch dự án Cụm Công nghiệp Tân Tiến 2 cho nhà đầu tư (Công ty CP Đầu tư – Bất động sản Thành Phương) và phần diện tích đất giao về UBND huyện Đồng Phú quản lý, Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương tự nguyện tài trợ kinh phí chi trả tiền bồi thường đối với phần diện tích đất thu hồi giao về UBND huyện Đồng Phú quản lý (Theo ý kiến của Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương tại Công văn số 142/TP-PL ngày 16/9/2021).

6. Nguồn vốn chi trả: Do Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương tự nguyện tài trợ kinh phí chi trả.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Cục trưởng Cục thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung) 6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh