

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà máy sản xuất
thức ăn chăn nuôi và trang trại chăn nuôi heo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 391/QĐ-UBND ngày 23/02/2018;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3338/QĐ-UBND (điều chỉnh lần 1), ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-STNMT ngày 06/8/2021 và Công văn số 2868/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/10/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước chuyển mục đích với diện tích 13.985 m² (Mười ba nghìn, chín trăm tám mươi lăm mét vuông) đất nông nghiệp khác sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi và trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 02/8/2021.

3. Mục đích sử dụng đất:

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 8.600 m² (Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3338/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 (Điều chỉnh lần 1) của UBND tỉnh Bình Phước).

- Đất phi nông nghiệp khác: 5.385m² (thực hiện theo Kết luận số 1727/KL-TTCTP ngày 02/10/2019 của Thanh tra Chính phủ).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/12/2067.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10830 (số seri CN 089802) ngày 24/7/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 263/HĐTĐ ngày 29/12/2017; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.



b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND huyện Hón Quán, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung) 21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh