

Số: 2850 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung phương án sử dụng đất của Công ty TNHH  
MTV Cao su Sông Bé (nay là Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé)  
tại tỉnh Bình Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 753/TTr-STNMT ngày 02/11/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé (nay là Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé) tại tỉnh Bình Dương, với tổng diện tích sử dụng trước khi cổ phần hóa là 72.037,7 m<sup>2</sup>; sau khi cổ phần hóa là 72.037,7 m<sup>2</sup> (không thay đổi so với trước khi cổ phần); cụ thể như sau:

1. Địa chỉ khu đất: Xã Trừ Văn Thố, huyện Bến Cát (nay là huyện Bàu Bàng), tỉnh Bình Dương.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (nay là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

4. Nguồn gốc: 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT00515 ngày 13/12/2011, số vào sổ CT00516 ngày 13/12/2011, số vào sổ CT05446 ngày 27/9/2013. UBND tỉnh Bình Dương đã thống nhất phương án sử dụng đất tại Công văn số 793/UBND-KTN ngày 01/3/2018.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé: Tiếp tục sử dụng theo đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất; đồng thời liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương để lập thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất về tên người sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bình Phước; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh