

Số: 2868 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước, đồng thời cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Phú Lộc thuê đất để tiếp tục trồng cây cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Cao su Sóng Bé quản lý, cho Công ty



TNHH MTV Cao su Phước Long thuê đất để trồng cây cao su tạo quỹ an sinh xã hội tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh về việc đổi tên đơn vị quản lý quỹ đất cao su tập trung tạo quỹ an sinh xã hội của tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh về việc bán vườn cây cao su gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần thuộc Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 22 ha vườn cây cao su gắn với quyền sử dụng đất của Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền thuê đất trả tiền thuê đất một lần của Quỹ Hỗ trợ ASXH tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá các vườn cây cao su gắn liền quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất một lần của Quỹ Hỗ trợ an sinh xã hội tỉnh Bình Phước (kèm theo Biên bản đấu giá tài sản ngày 28/6/2021).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 752/TTr-STNMT ngày 02/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 220.043,5 m² (Hai trăm hai mươi nghìn, không trăm bốn mươi ba phẩy năm mét vuông) đất thuê của Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước, đồng thời cho Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Phú Lộc thuê đất để tiếp tục trồng cây cao su, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Tiểu khu 60, xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 159-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 16/4/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

4. Hình thức sử dụng đất: Trúng đấu giá vườn cây cao su gắn liền với quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/7/2064.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước theo Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh, đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 06383 (số seri BX 189972) ngày 02/3/2016.

7. Giá thuê đất: Trả tiền một lần theo kết quả trúng đấu giá.

8. Tài sản gắn liền với đất: Vườn cây cao su trồng năm 2014.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước và Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Phú Lộc phải nộp.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước và Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Phú Lộc phải nộp.

3. Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất (nếu có) và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Phú Lộc:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Quỹ Hỗ trợ An sinh xã hội tỉnh Bình Phước, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Phú Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh