

Số: 2939/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 11 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV My Anh, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà giống bố mẹ 2 Tân Hòa.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng Nhân dân tỉnh thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1001/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND tỉnh (Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 20/4/2021);

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;





Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 766/TTr-STNMT ngày 08/11/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 121.464,8 m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn phẩy tám mét vuông) đất của Công ty TNHH MTV My Anh, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà giống bố mẹ 2 Tân Hòa, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 21/9/2021.

3. Mục đích sử dụng đất:

- Đất phi nông nghiệp khác: 12.160,1 m<sup>2</sup>.

- Đất nông nghiệp khác: 109.304,7 m<sup>2</sup>.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/3/2071.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV My Anh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 26917 (số seri CT 814987) ngày 23/10/2020 (thuê đất trả tiền hàng năm). Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi mua tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV My Anh, được Văn phòng Công chứng Bình Long chứng nhận ngày 16/4/2021 theo số công chứng 2922, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD.

8. Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	2013	121.464,8	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
<b>Tổng</b>			<b>121.464,8</b>			

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi và Công ty TNHH MTV My Anh phải nộp; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào



số CT 26917 (số seri CT 814987) ngày 23/10/2020 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi và Công ty TNHH MTV My Anh phải nộp.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

a) Hướng dẫn Chủ đầu tư lập cam kết thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế khi thực hiện dự án và có trách nhiệm thực hiện theo đúng chỉ đạo của Bộ Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện, sử dụng nguồn vốn trồng rừng thay thế của dự án theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV My Anh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy.

c) Thực hiện nộp tiền trồng rừng thay thế theo Công văn số 3048/UBND-KT ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh và chỉ đạo của Bộ Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành; Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi, Giám đốc Công ty TNHH MTV My Anh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh