

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Sở Xây dựng đang quản lý,  
giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-STNMT ngày 17/01/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 26.988,8 m<sup>2</sup> (Hai mươi sáu nghìn, chín trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông) đất do Sở Xây dựng đang quản lý, giao UBND thành phố Đồng Xoài với diện tích thu hồi nêu trên để quản lý, cụ thể như sau:



1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú và phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí khu đất: Được xác định theo 13 tờ bản đồ trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện ngày 08/10/2021, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 18/10/2021.

(Có bảng chi tiết kèm theo)

3. Nguồn gốc đất: Các khu đất do Sở Xây dựng quản lý, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao về cho UBND thành phố Đồng Xoài quản lý tại Công văn số 3932/UBND-KT ngày 30/10/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

- Văn phòng Đăng ký đất đai: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục Quản lý đất đai: Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Sở Xây dựng: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho UBND thành phố Đồng Xoài theo quy định.

3. UBND thành phố Đồng Xoài: Nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất, sử dụng đất hiệu quả, đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Chủ tịch UBND phường Tiến Thành; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung14)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh



**BẢNG THỐNG KÊ CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI DO SỞ XÂY DỰNG QUẢN LÝ,  
GIAO UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI QUẢN LÝ.**

Kèm theo Quyết định số 153 /QĐ-UBND ngày 24 / 01 /2022 của UBND tỉnh Bình Phước,

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ			Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Ghi chú
		Tỷ lệ	Đơn vị lập	Đơn vị kiểm tra kỹ thuật			
1	296	1/500	Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện ngày 08/10/2021	Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 18/10/2021	46,1	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	Trong tổng diện tích có 1,8 m <sup>2</sup> đất thuộc HLBVĐB
2	172	1/500			128,4	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
3	281	1/500			248,6	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
4	296	1/500			206,3	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
5	356	1/500			572,6	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
6	28	1/1000			1.409,6	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	Trong tổng diện tích có 4,8 m <sup>2</sup> đất thuộc HLBVĐB
7	29 và 199	1/1000			2.485,6	Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	Trong tổng diện tích có 13,4 m <sup>2</sup> đất thuộc HLBVĐB
8	620	1/500			550,7	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
9	291	1/500			1.017,3	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
10	437	1/1000			5.759,5	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	Trong tổng diện tích có 377,7 m <sup>2</sup> (nằm trong đường Hà Huy Tập)
11	290	1/500			197,7	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
12	40, 43, 48,57, 66 và 74	1/500			8.947,8	Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
13	76,102	1/1000			5.418,6	Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	
<b>Tổng</b>				<b>26.988,8</b>			