

Số: 233 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Minh Hưng III - Cao su Bình Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/05/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch Đô thị và Quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 16/8/2011 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Minh Hưng III - Cao su Bình Long, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Minh Hưng III - Cao su Bình Long, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Minh Hưng III - Cao su Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Đô thị Chơn Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 217/TTr-SXD ngày 19/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Minh Hưng III - Cao su Bình Long, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh lô đất có ký hiệu BB1(B4) diện tích 5,01 ha từ đất kho tàng, bến bãi tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh thành đất công nghiệp có ký hiệu B.

**Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất
Khu công nghiệp Minh Hưng III trước và sau điều chỉnh.**

Loại đất	Đã phê duyệt (theo quyết định điều chỉnh cục bộ số 1387/QĐ-UBND ngày 15/06/2018)		Sau khi điều chỉnh		Chênh lệch
	Diện tích	Tỷ lệ	Diện tích	Tỷ lệ	Diện tích
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)
Đất nhà máy, xí nghiệp	210,74	71,78	215,75	73,48	5,01
Đất kho tàng, bến bãi	5,01	1,70	0,00	0,00	-5,01
Đất khu hành chính, dịch vụ	5,38	1,83	5,38	1,83	0,00
Đất hạ tầng kỹ thuật	5,22	1,78	5,22	1,78	0,00
Đất cây xanh	33,37	11,37	33,37	11,37	0,00
Đất giao thông	33,89	11,54	33,89	11,54	0,00
Cộng	293,61	100,00	293,61	100,00	0,00
Đường dân sinh	0,26		0,26		0,00
Tổng diện tích (A+B)	293,87		293,87		

(Có sơ đồ vị trí khu đất điều chỉnh kèm theo).

2. Lý do điều chỉnh: Quy hoạch đất kho tàng, bến bãi phục vụ cho cả hai giai đoạn nằm trong diện tích 577,53 ha quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Minh Hưng III - giai đoạn 2 đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 30/3/2021.

Điều 2. Các nội dung khác không nằm trong phạm vi điều chỉnh nêu trên thực hiện theo Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 16/8/2011, Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 và Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương, Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT. 3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

