

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 115 lô đất cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc dự án Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1749/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Thái Công - Thuận Lợi;



Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 23/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 115 lô đất có diện tích 13.700,7 m² (Mười ba nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy mét vuông) cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc dự án Khu dân Thái Công - Thuận Lợi (đã trừ 3.534,1 m² để xây dựng nhà ở xã hội), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Thiết kế đo đạc Phước Gia An thực hiện ngày 19/4/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 29/4/2021.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/02/2069.
5. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công đã được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 16/9/2021.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công:
 - a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.
 - b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đồng Phú hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công theo đúng quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Bất

động sản Thuận Lợi Thái Công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung22) 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh



**DANH SÁCH 115 THỬA ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN
THUẬN LỢI THÁI CÔNG ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG TẠI
KHU DÂN CƯ THÁI CÔNG THUẬN LỢI**

(Kèm theo Quyết định số **345** /QĐ-UBND ngày **28** tháng **12** năm 2022 của UBND
tỉnh)

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số vào sổ GCNQSD đất	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp
1	372	111,6	CT 35916	DC 929201	23/11/2021
2	373	122,9	CT 35917	DC 929202	23/11/2021
3	374	123,2	CT 35918	DC 929203	23/11/2021
4	375	123,1	CT 35919	DC 929204	23/11/2021
5	376	123,0	CT 35920	DC 929205	23/11/2021
6	377	123,0	CT 35921	DC 929322	23/11/2021
7	378	123,0	CT 35922	DC 929207	23/11/2021
8	379	123,2	CT 35923	DC 929208	23/11/2021
9	380	123,0	CT 35924	DC 929209	23/11/2021
10	381	123,0	CT 35925	DC 929210	23/11/2021
11	382	123,1	CT 35926	DC 929211	23/11/2021
12	383	122,9	CT 35927	DC 929212	23/11/2021
13	384	124,4	CT 35928	DC 929213	23/11/2021
14	385	122,9	CT 35929	DC 929214	23/11/2021
15	386	112,9	CT 35930	DC 929215	23/11/2021
16	387	112,9	CT 35931	DC 929323	23/11/2021
17	388	112,6	CT 35932	DC 929217	23/11/2021
18	389	122,9	CT 35933	DC 929218	23/11/2021
19	390	123,0	CT 35934	DC 929219	23/11/2021
20	391	123,1	CT 35935	DC 929220	23/11/2021
21	392	122,9	CT 35936	DC 929221	23/11/2021
22	393	122,9	CT 35937	DC 929222	23/11/2021
23	394	123,3	CT 35938	DC 929223	23/11/2021
24	395	122,9	CT 35939	DC 929224	23/11/2021
25	396	115,8	CT 35940	DC 929225	23/11/2021
26	397	112,8	CT 35941	DC 929226	23/11/2021
27	398	112,8	CT 35942	DC 929227	23/11/2021
28	399	112,8	CT 35943	DC 929228	23/11/2021
29	400	112,9	CT 35944	DC 929229	23/11/2021
30	401	112,8	CT 35945	DC 929230	23/11/2021
31	402	123,0	CT 35946	DC 929231	23/11/2021
32	403	123,0	CT 35947	DC 929232	23/11/2021
33	404	122,9	CT 35948	DC 929233	23/11/2021
34	405	123,1	CT 35949	DC 929234	23/11/2021
35	406	122,9	CT 35950	DC 929235	23/11/2021
36	407	122,4	CT 35951	DC 929236	23/11/2021

37	408	110,6	CT 35952	DC 929237	23/11/2021
38	409	182,3	CT 35953	DC 929238	23/11/2021
39	410	122,9	CT 35954	DC 929324	23/11/2021
40	411	122,9	CT 35955	DC 929240	23/11/2021
41	412	123,1	CT 35956	DC 929241	23/11/2021
42	413	123,0	CT 35957	DC 929242	23/11/2021
43	414	123,0	CT 35958	DC 929243	23/11/2021
44	415	123,0	CT 35959	DC 929244	23/11/2021
45	416	123,0	CT 35960	DC 929245	23/11/2021
46	417	123,0	CT 35961	DC 929246	23/11/2021
47	418	121,4	CT 35962	DC 929247	23/11/2021
48	419	102,6	CT 35963	DC 929248	23/11/2021
49	420	102,5	CT 35964	DC 929249	23/11/2021
50	421	114,2	CT 35965	DC 929250	23/11/2021
51	422	112,8	CT 35966	DC 929251	23/11/2021
52	423	122,9	CT 35967	DC 929252	23/11/2021
53	424	123,1	CT 35968	DC 929253	23/11/2021
54	426	112,9	CT 35969	DC 929325	23/11/2021
55	427	112,8	CT 35970	DC 929255	23/11/2021
56	428	112,8	CT 35971	DC 929256	23/11/2021
57	429	112,9	CT 35972	DC 929257	23/11/2021
58	430	112,9	CT 35973	DC 929258	23/11/2021
59	431	112,6	CT 35974	DC 929259	23/11/2021
60	432	105,1	CT 35975	DC 929260	23/11/2021
61	433	101,6	CT 35976	DC 929326	23/11/2021
62	434	102,4	CT 35977	DC 929262	23/11/2021
63	435	112,7	CT 35978	DC 929263	23/11/2021
64	436	112,7	CT 35979	DC 929264	23/11/2021
65	437	122,8	CT 35980	DC 929265	23/11/2021
66	438	123,0	CT 35981	DC 929266	23/11/2021
67	440	112,9	CT 35982	DC 929327	23/11/2021
68	441	112,7	CT 35983	DC 929268	23/11/2021
69	442	112,8	CT 35984	DC 929269	23/11/2021
70	443	112,8	CT 35985	DC 929270	23/11/2021
71	444	112,8	CT 35986	DC 929271	23/11/2021
72	445	113,1	CT 35987	DC 929272	23/11/2021
73	446	107,0	CT 35988	DC 929273	23/11/2021
74	447	116,7	CT 35989	DC 929274	23/11/2021
75	448	123,1	CT 35990	DC 929275	23/11/2021
76	449	123,0	CT 35991	DC 929276	23/11/2021
77	450	123,1	CT 35992	DC 929277	23/11/2021
78	451	123,1	CT 35993	DC 929278	23/11/2021
79	452	164,0	CT 35994	DC 929279	23/11/2021
80	454	116,8	CT 35995	DC 929280	23/11/2021



81	455	122,9	CT 35996	DC 929281	23/11/2021
82	456	123,0	CT 35997	DC 929282	23/11/2021
83	457	123,0	CT 35998	DC 929283	23/11/2021
84	458	123,0	CT 35999	DC 929284	23/11/2021
85	459	164,1	CT 36000	DC 929285	23/11/2021
86	461	116,9	CT 36001	DC 929286	23/11/2021
87	462	123,2	CT 36002	DC 929287	23/11/2021
88	463	123,1	CT 36003	DC 929288	23/11/2021
89	464	122,9	CT 36004	DC 929289	23/11/2021
90	465	122,9	CT 36005	DC 929290	23/11/2021
91	466	123,0	CT 36006	DC 929291	23/11/2021
92	467	102,5	CT 36007	DC 929292	23/11/2021
93	468	102,5	CT 36008	DC 929293	23/11/2021
94	469	122,9	CT 36009	DC 929294	23/11/2021
95	470	112,8	CT 36010	DC 929295	23/11/2021
96	471	112,7	CT 36011	DC 929296	23/11/2021
97	472	112,8	CT 36012	DC 929297	23/11/2021
98	473	112,8	CT 36013	DC 929298	23/11/2021
99	474	112,7	CT 36014	DC 929299	23/11/2021
100	475	127,2	CT 36015	DC 929300	23/11/2021
101	476	116,8	CT 36016	DC 929301	23/11/2021
102	477	123,1	CT 36017	DC 929302	23/11/2021
103	478	123,2	CT 36018	DC 929303	23/11/2021
104	479	123,0	CT 36019	DC 929304	23/11/2021
105	480	123,0	CT 36020	DC 929305	23/11/2021
106	481	122,9	CT 36021	DC 929306	23/11/2021
107	482	102,5	CT 36022	DC 929307	23/11/2021
108	483	102,4	CT 36023	DC 929308	23/11/2021
109	484	122,9	CT 36024	DC 929309	23/11/2021
110	485	112,8	CT 36025	DC 929310	23/11/2021
111	486	112,7	CT 36026	DC 929311	23/11/2021
112	487	112,8	CT 36027	DC 929312	23/11/2021
113	488	112,7	CT 36028	DC 929313	23/11/2021
114	489	112,7	CT 36029	DC 929314	23/11/2021
115	490	134,0	CT 36030	DC 929315	23/11/2021
Tổng		13.700,7			