

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày
03/11/2021 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành chuyển mục đích sử dụng đất để khai thác mỏ sét gạch ngói và vật liệu san lấp (giai đoạn 1);



Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-STNMT ngày 12/01/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành chuyển mục đích sử dụng đất để khai thác mỏ sét gạch ngói và vật liệu san lấp (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Các nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh đã ban hành:

“**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và cho thuê đất với diện tích 46.047,9 m² (Bốn mươi sáu nghìn, không trăm bốn mươi bảy phẩy chín mét vuông) để khai thác mỏ sét gạch ngói và vật liệu san lấp (giai đoạn 1) (trong đó có 490,7 m² thuộc HLBV nương, suối và đã trừ 416,0 m² thuộc HLBVĐB).

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 05 tờ trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/7/2021 và 07 tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/8/2021.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành và ông Đỗ Đô Thành, bà Trần Thị Diễm Thu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 12 GCNQSD đất (Có danh sách kèm theo). Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành đã nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng góp vốn số công chứng 5059, quyền số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Long chứng nhận ngày 21/6/2021”.

- Nay điều chỉnh lại thành:

“**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và cho thuê đất với diện tích 45.958,9 m² (Bốn mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi tám phẩy chín mét vuông) để khai thác mỏ sét gạch ngói và vật liệu san lấp (giai đoạn 1) (trong đó có 490,7 m² thuộc HLBV nương, suối và đã trừ 503,1 m² thuộc HLBVĐB).

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 04 tờ trích lục Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 05/7/2021 và 08 tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 19/8/2021, 26/8/2021, 13/12/2021 và 15/12/2021.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành và ông Đỗ Đô Thành, bà Trần Thị Diễm Thu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 12 GCNQSD đất (Có danh sách kèm theo). Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành đã nhận góp vốn bằng

quyền sử dụng đất theo Hợp đồng góp vốn số công chứng 5059, quyền số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Long chứng nhận ngày 21/6/2021”.

2. Lý do điều chỉnh: Bản đồ địa chính thửa đất số 385 và 79 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện có sai sót về diện tích hành lang bảo vệ đường bộ, nay điều chỉnh lại cho đúng với thực tế.

Điều 2. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn thực hiện theo Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã An Khương, Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Đô Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung12)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

1/ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

