

Số: 1443/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Tiểu học
Long Hà B để xây dựng trường học.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 410/TTr-STNMT ngày 09/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 9.243,4 m² (chín nghìn hai trăm bốn mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất để xây dựng trường học (đã trừ 1.355,5 m² đất thuộc HLBV đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại:

a) Điểm chính: 5.892,8 m² (trong đó đã trừ 578,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ): Thôn 1, xã Long Hà, huyện Phú Riềng.

b) Điểm lẻ: 536,7 m² (trong đó đã trừ 110,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ): Thôn Bù Ka 1, xã Long Hà, huyện Phú Riềng.

c) Điểm lẻ: 2.813,9 m² (trong đó đã trừ 665,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ): Thôn 7, xã Long Hà, huyện Phú Riềng.

2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 3 có trích lục bản đồ địa chính số tỷ lệ 1/500, 1/1.000 và 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thực hiện ngày 08/10/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Nguồn gốc đất:

a) Diện tích: 8.706,7 m²: Trước đây khu đất do Nông trường 7 – Công ty Cao su Phú Riềng bàn giao cho UBND xã Long Hà để xây dựng trường học (theo 02 Biên bản xác minh nguồn gốc đất ngày 21/10/2021 của UBND xã Long Hà và Biên bản làm việc ngày 15/3/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng).

b) Diện tích: 536,7 m²: Trước đây khu đất trên thuộc Hợp tác xã Bù Nho, Năm 1990, Hợp tác xã Bù Nho bàn giao cho UBND xã Bù Nho xây dựng trường học và sau này bàn giao cho UBND xã Long Hà quản lý (theo Biên bản làm việc ngày 15/3/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng).

Hiện nay Trường Tiểu học Long Hà B đang sử dụng ổn định các khu đất trên.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Cấp GCNQSD đất cho Trường Tiểu học Long Hà B và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học Long Hà B:

- a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
- b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo cơ quan chuyên môn đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Hà, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Long Hà B và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 44).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

IG CHỦ TỊCH
DÂN PHỐ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh