

Số: 1446/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Giáo xứ Nha Bích
để xây dựng cơ sở thờ tự và trồng cây lâu năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 406/TTr-STNMT ngày 05/08/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Giáo xứ Nha Bích với diện tích 10.400,6 m² (mười nghìn bốn trăm bảy sáu mét vuông) để xây dựng cơ sở thờ tự và trồng cây lâu năm (đã trừ 804,9 m² đất HLLG), cụ thể như sau;

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo tờ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Công ty TNHH Đo đạc xây dựng Thương mại Toàn Gia Phát thực hiện ngày 26/4/2021, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 04/5/2021.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất cơ sở tôn giáo: 5.000 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 5.400,6 m².

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất cơ sở tôn giáo: Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 28/04/2047.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất Nhà nguyện xã Nha Bích (nay là Giáo xứ Nha Bích) đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ 26/97/QSDD ngày 28/4/1997 với diện tích 6.362,405 m² (trong đó 1.500 m² đất cơ sở tôn giáo và 4.862,405 m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích còn lại khoảng 4.038,2 m² là đất nông nghiệp do Giáo xứ Nha Bích quản lý sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 2003 (theo đơn xin xác nhận nguồn gốc đất, có xác nhận của UBND xã Nha Bích ngày 10/12/2019).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Cấp GCNQSD đất cho Giáo xứ Nha Bích sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; Thu hồi bản chỉnh lý GCNQSD đất số vào sổ 26/97/QSDD ngày 28/4/1997 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Giáo xứ Nha Bích:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Giáo xứ Nha Bích và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 40).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Handwritten signature of Huỳnh Anh Minh

Huỳnh Anh Minh