

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 6 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1257/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/7/2022 và Công văn số 1493/SKHĐT-ĐKKD ngày 12/8/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 02/6/2022, bổ sung ngày 01/7/2022 của Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng; theo thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 27/7/2022 (Thông báo số 2028/TB-VPUBND ngày 04/8/2022 của Văn phòng UBND tỉnh).*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư Đất Mới Minh Hưng của Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng, đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, với nội dung điều chỉnh lần 1 như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh 1:

Nội dung thông tin nhà đầu tư dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được cập nhật như sau:

*“Chấp thuận nhà đầu tư:*

*Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3801197811, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 04/4/2019, điều chỉnh lần thứ 07 ngày 04/4/2022;*

*Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 13, tổ 2, khu phố 4, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.*

*Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Minh Lý; sinh ngày 16/3/1984; Căn cước công dân số 082084000459 do Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/9/2019; địa chỉ đăng ký thường trú: 47/7A1 Tân Hòa Đông, phường 14, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 47/7A1 Tân Hòa Đông, phường 14, quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc.”*

### 2. Nội dung điều chỉnh 2:

Nội dung tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Đất Mới Minh Hưng - VEGA CENTER”.*

### 3. Nội dung điều chỉnh 3:

Nội dung quy mô đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 15,2 ha. Quy mô cụ thể từng hạng mục sẽ thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.”*

### 4. Nội dung điều chỉnh 4:

Nội dung diện tích, nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:*

*- Diện tích đất: Khoảng 15,2 ha (chưa trừ lộ giới đường bộ, hành lang an toàn đường bộ). Diện tích cụ thể thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong đó, diện tích khoảng 1.307,9 m<sup>2</sup> mở rộng để làm đường vào dự án.*

*- Nguồn gốc đất:*

*+ Đối với phần diện tích đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương: Khoảng 15,13 ha, thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:*

*(1) Thửa số 491, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11707 ngày 31/7/2020, chỉnh lý biến động chủ sử dụng đất trên trang 4 qua Công ty ngày 06/4/2022.*

*(2) Thửa đất số 492, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS12380 ngày 10/12/2020, chỉnh lý biến động chủ sử dụng đất trên trang 4 qua Công ty ngày 28/6/2021.*

*(3) Thửa đất số 490, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS12204 ngày 13/10/2020, chỉnh lý biến động chủ sử dụng đất trên trang 4 qua Công ty ngày 27/5/2021.*

*(4) Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04753 ngày 15/01/2009, chỉnh lý biến động chủ sử dụng đất trên trang 4 qua Công ty ngày 06/4/2022.*

*+ Đối với phần diện tích mở rộng khoảng 0,13 ha (1.307,9 m<sup>2</sup>): Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 11, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04537 ngày 07/6/2018, chỉnh lý biến động chủ sử dụng đất trên trang 3 qua Công ty ngày 06/4/2022.”*

### **5. Nội dung điều chỉnh 5:**

Nội dung tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tổng vốn đầu tư của dự án: 277.523.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu đồng).*

*Trong đó:*

*- Vốn góp của Công ty: 83.256.900.000 đồng (Tám mươi ba tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm ngàn đồng).*

*- Vốn vay: 194.266.100.000 đồng (Một trăm chín mươi bốn tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm ngàn đồng).”*

### **6. Nội dung điều chỉnh 6:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án:*

- *Từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2022: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai và các thủ tục pháp lý khác có liên quan.*
- *Từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023: Tiến hành xây dựng hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.*
- *Tháng 01/2024: Bắt đầu kinh doanh.”*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1.** Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Liên hệ UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung khu đất mở rộng vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Chơn Thành.

b) Thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ đã được chấp thuận gia hạn tại khoản 6 Điều 1 Quyết định này.

c) Hoàn thành đầy đủ thủ tục pháp lý trước khi triển khai xây dựng, kinh doanh dự án.

d) Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

**2.** UBND huyện Chơn Thành xem xét, bổ sung khu đất mở rộng vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện.

**3.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ phối hợp kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

**1.** Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đất Mới Minh Hưng; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (62Thg-16/8)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**