

Số: 1500/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*





Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2383/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 14/9/2021) của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 424/TTr-STNMT ngày 15/8/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 394,8 m<sup>2</sup> (ba trăm chín mươi bốn phẩy tám mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ (đã trừ 534,3 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường và 71,1 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối) để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phú Trung, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo sơ đồ thửa đất tại trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CS 03447/CDOI (số seri CV 875267) ngày 26/8/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 14/9/2071.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Đơn giá cho thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Thủy (Chủ sở hữu Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ xăng dầu Trần Anh) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 03447/CDOI (số seri CV 875267) ngày 26/8/2020. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Thủy theo Hợp đồng số 28757 quyền số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước công chứng ngày 29/7/2022 để thực hiện dự án.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh và ông Trần Xuân Thủy phải nộp;

b) Chính lý biến động 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Thu hồi hoặc chỉnh lý bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 03447/CDOI (số seri CV 875267) ngày 26/8/2020.

d) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh và ông Trần Xuân Thủy phải nộp.

3. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh:

a) Đền Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, tiền ký quỹ và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Trần Xuân Thủy nộp các khoản nghĩa vụ thuế (nếu có) theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phú Trung, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Trần Anh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thăng TNMT QĐ 48).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*