

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 1513 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 23 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ban quản lý rừng phòng
hộ Đắc Mai quản lý, giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý
(Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Phước Long đang sử dụng)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1939/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ thu hồi giao sai đối tượng để triển khai thực hiện các Kết luận Thanh tra Chính phủ;

Thực hiện Báo cáo kết luận số 740/BC-TTCP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ về tình hình giải quyết khiếu nại, tố cáo và kết quả kiểm tra, rà soát một số vụ việc khiếu nại, tố cáo của công dân tỉnh Bình Phước;



Thực hiện Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình về việc giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đồng người, phức tạp kéo dài trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 19/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 422.003,2 m² (Bốn trăm hai mươi hai nghìn, không trăm lẻ ba phẩy hai mét vuông) đất rừng sản xuất do Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai quản lý (diện tích theo số liệu đo đạc thực tế), giao UBND huyện Bù Gia Mập quản lý với diện tích thu hồi nêu trên, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Bù Gia Mập thực hiện năm 2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thẩm định tháng 12/2021.

3. Nguồn gốc đất: Do Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai đang quản lý (trước đây Lâm trường Bù Gia Mập quản lý đã được cấp GCNQSD đất theo Quyết định số 400/QĐ-UB ngày 19/3/2003). Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Phước Long được giao khoán nhưng đã liên kết với một số cá nhân không đúng chủ trương, thuộc trường hợp giao sai đối tượng theo Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ (Kèm Báo cáo kết luận số 740/BC-TTCTP ngày 16/5/2019 của Thanh tra Chính phủ).

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các cơ quan và đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

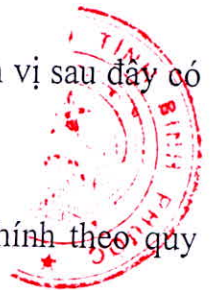
2. UBND huyện Bù Gia Mập:

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao.

- Chỉ được giao đất, cho thuê đất theo đúng đối tượng tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 của Văn phòng Chính phủ và đúng theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tính toán hỗ trợ cho Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Phước Long để hoàn lại cho các cá nhân đã liên doanh, liên kết theo quy định (nếu có).

3. Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Mai: Nộp bản chính GCNQSD đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Bãi bỏ các nội dung trước đây trái với nội dung tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND Bà Rịa Vũng Tàu, Chủ tịch UBND xã Đắc O, Ban quản lý rừng phòng hộ Đắc Mai, Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Phước Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung97)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Minh