

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Đại Lợi Bình Phước  
cho Công ty TNHH MTV Phát Lộc Thịnh thuê đất, đồng thời  
cho chuyển hình thức sử dụng đất để tiếp tục dự án  
Nhà máy chế biến nông sản và sản xuất nước tinh khiết.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 457/TTr-STNMT ngày 29/8/2022.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 22.016,6 m<sup>2</sup> (Hai mươi hai nghìn không trăm mười sáu phẩy sáu mét vuông) đất của Công ty TNHH Đại Lợi Bình Phước, cho Công ty TNHH MTV Phát Lộc Thịnh thuê đất, đồng thời cho chuyển hình thức sử dụng đất để tiếp tục dự án nhà máy chế biến nông sản và sản xuất nước tinh khiết, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 12061 (số seri CR 581000) ngày 28/3/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 19/01/2056.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Đại Lợi Bình Phước, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 12061 (số seri CR 581000) ngày 28/3/2019. Công ty TNHH MTV Phát Lộc Thịnh mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Đại Lợi Bình Phước theo Hợp đồng được Phòng Công chứng Số 1 tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 18/7/2022 theo số công chứng 011606 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Nhà xưởng sản xuất (01 nhà)	1.512	1.512	Sở hữu riêng	III	-/-
02. Nhà kho nguyên liệu (01 nhà)	1.056	1.056	Sở hữu riêng	III	-/-
03. Nhà ở công nhân (01 nhà)	112	112	Sở hữu riêng	IV	-/-
04. Nhà văn phòng (01 nhà)	199,75	199,75	Sở hữu riêng	IV	-/-
05. Nhà vệ sinh (01 nhà)	73,44	73,44	Sở hữu riêng	IV	-/-



**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đại Lợi Bình Phước và Công ty TNHH MTV Phát Lộc Thịnh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đại Lợi Bình Phước và Công ty TNHH MTV Phát Lộc Thịnh phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Phát Lộc Thịnh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Công ty TNHH Đại Lợi Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hưng, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Đại Lợi Bình Phước, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Phát Lộc Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 53).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh