

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé,
giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường
và UBND huyện Chơn Thành quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-STNMT ngày 26/8/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 172.335,3 m² (một trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm ba mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé quản lý, giao:

- Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý 159.455,2 m² đất (trong đó có 1.973,9 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ).

- UBND huyện Chơn Thành quản lý 12.880,1 m² (phần đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé nhưng người dân đang sử dụng).

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000 và mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 07/10/2021, được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 18/10/2021.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé, đã được UBND tỉnh Sông Bé (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 03/QSDĐ/96 (số seri E 924654) ngày 11/01/1996.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về diện tích đất còn lại gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành thủ tục bồi thường và thanh lý cây cao su theo quy định; nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa và quản lý chặt chẽ khu đất trên.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai: Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Chơn Thành:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

- Quản lý chặt chẽ phần diện tích đất giao về; đồng thời, kiểm tra việc lấn chiếm, cấp chông Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân để xử lý theo đúng quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan: Rà soát lại tiền thuê đất đối với diện tích còn lại mà Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé phải nộp.

4. Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc bồi thường, thanh lý cây cao su, bàn giao khu đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND huyện Chơn Thành.

- Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 03/QSĐĐ/96 (số seri E 924654) ngày 11/01/1996 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành; Chủ tịch UBND xã Minh Lập; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT_(BH-86-QĐ-09/9).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh