

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung và hủy bỏ một số chủ trương Phương án thực hiện kết luận chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ ban hành kèm theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Báo cáo Kết luận số 740/BC-TTCP và 1628/BC-TTCP của Thanh tra Chính phủ đối với các vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài, phức tạp trên địa bàn tỉnh Bình Phước được Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại Thông báo số 441/TB-VPCP ngày 24/12/2019 và Công văn số 11908/VPCP-V.I ngày 31/12/2019, Công văn số 107/VPCP-V.I ngày 06/01/2020 của Văn phòng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án thực hiện kết luận chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 352/TTr-STNMT ngày 14/7/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung và hủy bỏ một số chủ trương Phương án thực hiện kết luận chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ ban hành kèm theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh (gọi tắt là Quyết định số 865), cụ thể như sau:

**1. Điều chỉnh đoạn thứ 2 trang 3 thuộc mục 1.1, phần III Quyết định số 865 (về tái định cư cho bà Đinh Thị Út) như sau:**

**Từ:** “Về tái định cư: Dự kiến giao lô số 8 hai mặt tiền (tiếp giáp đường Phú Riêng Đỏ và đường quy hoạch 32m), diện tích 182,71m<sup>2</sup> tại khu phân lô đất ở thu hồi của Lâm trường Suối Nhung. Về đơn giá đất tái định cư: Được áp dụng theo đơn giá tại thời điểm bồi thường”.

**Nay điều chỉnh thành:** “Về tái định cư: Giao cho bà Đinh Thị Út lô đất mặt tiền đường Quốc lộ 14 tại khu đất Ban CHQS huyện Đồng Phú cũ có diện tích 100,35 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố Tân Bình, Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài. Về đơn giá thu tiền sử dụng đất tái định cư áp dụng theo đơn giá đất bồi thường cho bà Út”.

**2. Điều chỉnh dòng đầu tiên của trang 7 thuộc mục 3.2.2, phần III Quyết định số 865 (về bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Vũ Huy Hoàng) như sau:**



**Từ:** “Ông Vũ Huy Hoàng: Bồi thường, hỗ trợ bổ sung tổng số tiền: 608.079.885 đồng”.

**Nay điều chỉnh thành:** “Ông Vũ Huy Hoàng: Bồi thường, hỗ trợ bổ sung tổng số tiền: 535.750.114 đồng”.

**3. Điều chỉnh mục 5, phần III Quyết định số 865** (về thu tiền sử dụng đất đối với ông Lê Văn Thức) như sau:

**Từ:** “... đơn giá theo Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019, Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 về việc điều chỉnh bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2019 ban hành kèm theo Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh và Quyết định số 56/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2019 là 6.560.000 đ/m<sup>2</sup>”.

**Nay điều chỉnh thành:** “... thu tiền sử dụng đất đối với ông Lê Văn Thức theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013 (đơn giá thu tiền sử dụng đất tại thời điểm ban hành Quyết định giao đất)”.

**4. Điều chỉnh đoạn 2 trang 9 thuộc mục 8, phần III Quyết định số 865** (về thu tiền sử dụng đất đối với bà Đinh Thị Bảy) như sau:

**Từ:** “... bà Bảy phải nộp tổng số tiền: 95.600.000đ (956.000đ x 100m<sup>2</sup>)”.

**Nay điều chỉnh thành:** “... thu tiền sử dụng đất đối với bà Đinh Thị Bảy theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013 (đơn giá thu tiền sử dụng đất tại thời điểm ban hành Quyết định giao đất)”.

**5. Bổ sung nội dung bồi thường, hỗ trợ cho bà Hà Thị Thuyên tại mục 3.2.2, phần III Quyết định số 865, như sau:**

Bồi thường bổ sung cho bà Thuyên 30% đơn giá nhà, công trình trên đất bị giải tỏa dự án Trung tâm hành chính thị xã, số tiền: 34.633.710 đồng.

**6. Hủy bỏ nội dung:** “Hộ ông Sang, bà Vương, bà Phượng, ông Quyên được giao tổng cộng 05 lô tái định cư (việc cấp đất tái định cư cho bà Lê Thị Vương (thê ông Đặng Minh Sang), bà Phượng, ông Quyên là sai quy định vì theo Quyết định số 32/2000/QĐ-UBND ngày 03/4/2000 của UBND tỉnh về cấp đất tái định cư, các hộ không đủ điều kiện do sang nhượng không đúng quy định) là sai quy định. Xem xét lại lô đất tái định cư đã giao cho các hộ; đồng thời xử lý trách nhiệm cán bộ có liên quan đến việc áp giá đền bù và tham mưu cho UBND thị xã Đồng Xoài giao đất tái định cư cho các hộ” tại Đoạn 2 đầu trang 7 thuộc mục 3.2.2, phần III Quyết định số 865.

**7. Điều chỉnh nội dung tại đoạn 2 trang 9 thuộc mục 7, phần III Quyết định số 865** (về nội dung hoán chuyển đất tái định cư) như sau:

**Từ:** “UBND tỉnh hoán chuyển giao đất tái định cư cho các hộ này sang khu đất thu hồi của Lâm trường Suối Nhung, phường Tân Bình, trường hợp diện tích đất lớn hơn đất tái định cư khu thể dục thể thao thì áp dụng đơn giá theo chính sách của dự án (vì các hộ được giao đất nhưng không được sử dụng)”.

**Nay điều chỉnh thành:** “UBND tỉnh hoàn chuyển giao đất tái định cư cho các hộ này sang khu đất thu hồi của Lâm trường Suối Nhung, phường Tân Bình hoặc khu đất thu hồi của Trung tâm Quy hoạch Kiểm định Sở Xây dựng, phường Tân Phú và chi trả số tiền chênh lệch cho các hộ đồng thuận hoàn đổi đất tái định cư (nếu có), (vì các hộ được giao đất nhưng không được sử dụng).

Việc chi trả số tiền chênh lệch cho các hộ dân đồng thuận hoàn đổi đất tái định cư (nếu có), được căn cứ theo Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 13/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất của 11 lô đất thuộc khu đất thu hồi của Lâm trường Suối Nhung (cũ) và khu đất Trung tâm Thể dục Thể thao tỉnh Bình Phước và Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền sử dụng đất của 04 thửa đất thuộc khu đất dân cư tập trung khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú (khu đất thu hồi của Trung tâm Quy hoạch Kiểm định Sở Xây dựng, phường Tân Phú)”.

**8. Hủy bỏ nội dung tại mục 3.2.2, phần III Quyết định số 865** (về cấp đất tái định cư cho ông Đoàn Vang sai quy định) cụ thể:

**Hủy bỏ:** “Việc cấp đất tái định cư cho ông Đoàn Vang là sai quy định: Xem xét lại lô đất tái định cư đã giao cho ông Đoàn Vang; đồng thời xử lý trách nhiệm cán bộ có liên quan đến việc áp giá đền bù và tham mưu cho UBND thị xã Đồng Xoài giao đất tái định cư cho ông Vang”.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí thực hiện Phương án được phê duyệt theo Quyết định số 865 và Quyết định này, báo cáo kết quả về UBND tỉnh trong **tháng 10/2022**.

2. Giao UBND thành phố Đồng Xoài chủ động phối hợp với các sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định số 865 và Quyết định này theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Các nội dung khác không thay đổi vẫn thực hiện theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 4.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- TTTU, TT HDND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, phòng: Ban TCD;
- Lưu: VT,PH9.



Trần Tự Hiền