

Số: 1768/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH TM Dịch vụ Dược phẩm
Bình Phú chuyên mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện
dự án nhà máy sản xuất thuốc, hóa dược, dược liệu, thực phẩm
chức năng, chiết xuất cao dược liệu, mỹ phẩm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 923/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 17/5/2022);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-STNMT ngày 13/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú chuyển mục đích 3.743,4 m² (Ba nghìn bảy trăm bốn mươi ba phẩy bốn mét vuông) từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để thực hiện dự án nhà máy sản xuất thuốc, hóa dược, dược liệu, thực phẩm chức năng, chiết xuất cao dược liệu, mỹ phẩm (đã trừ 73,3 m² đất thuộc HLBVĐB và 200 m² chuyển mục đích từ đất ở tại nông thôn), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/1.000 tại trang 03 của 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ (CS) 05085/Thuận Lợi (số seri DC 037269) ngày 20/7/2021 và số vào sổ (CS) 04857/Thuận Lợi (số seri DC 089541) ngày 02/6/2021.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 923/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh).
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Doãn Thị Thảo, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ (CS) 05085/Thuận Lợi (số seri DC 037269) ngày 20/7/2021, chỉnh lý biến động ngày 19/10/2021 và số vào sổ (CS) 04857/Thuận Lợi (số seri DC 089541) ngày 02/6/2021, chỉnh lý biến động ngày 22/4/2022. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của bà Doãn Thị Thảo, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 08/8/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú phải nộp.

b) Chính lý biến động 200 m² đất ở tại nông thôn sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú phải nộp.

3. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Lợi, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Dược phẩm Bình Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 55).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CH. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh