

Số: 1773 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án Mương thoát nước ngoài Khu công nghiệp Việt Kiều

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-STNMT ngày 6/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án Mương thoát nước ngoài Khu công nghiệp Việt Kiều, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Mương thoát nước ngoài Khu công nghiệp Việt Kiều.

2. Thông tin về khu đất cần định giá.

a) Vị trí đất thu hồi: tại phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long và xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

b) Diện tích thu hồi đất:

- Phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long: 1.171,8 m².

- Xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản: 8.946,4 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

3. Kết quả xác định giá đất.

STT	Khu vực, vị trí	Giá đất UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
I	Khu vực phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long.			
	Tiếp giáp đường HCT5 - Vị trí 1, phạm vi 1	210.000	306.000	1,46
II	Khu vực xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản.			
1	Tiếp giáp đường bê tông liên thôn, liên ấp - Vị trí 2	40.000	203.000	5,08
2	Không tiếp giáp đường giao thông - Vị trí 4.	30.000	133.000	4,43

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 58).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh